

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Situazione degli intestati dal 11/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TORINO NORD S.A.S. DI MENEGATTI OSCAR & C. con sede in CASTELLAMONTE	00978060010	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/10/2005
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 6875/2005 in atti dal 21/11/2005 Repertorio n. 110764 Rogante: NOTAIO CORDERO DI MONTEZE TRASFORMAZIONE			

Situazione degli intestati dal 06/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.M.E.R. S.R.L.		(1) Proprieta' fino al 11/12/2003
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 06/07/1999 n. 733.1/1999 in atti dal 21/11/2001 (protocollo n. 688833) F.G.OSS.684668/01			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub Porz	Qualita' Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	20 250	PRATO IRRIG 2	62 25			
				Dominicale L. 84.038	Agrario L. 96.488	Impianto meccanografico del 01/12/1977
Notifica		Partita				8265

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:


Situazione degli intestati dal 31/12/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.M.E.R. S.R.L.		(1) Proprieta' fino al 06/07/1999
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1980 Voltura n. 17382.1/1980 in atti dal 21/11/2001 (protocollo n. 688827) Repertorio n. 17528 Rogante: BRUNO VINCENZO Sede: PONT CANAVESE Registrazione: UR Sede: CUORGNE' Volume: 163 n. 165 del 20/01/1981 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NAZIONALE COGNE SPA con sede in TORINO	00487500019	fino al 31/12/1980
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/12/1977			

Rilasciata da: Servizio Telematico




Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Dati della richiesta	Comune di CASTELLAMONTE (Codice: C133A)		
	Sezione di CASTELLAMONTE (Provincia di TORINO)		
Catasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 898		
INTESTATO			
I	BANCA ITALEASE S.P.A. CON SEDE IN VIA CINO DEL DUCA N. 12 con sede in MILANO		00846180156 (1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 21/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	20	898		-	SEMIN IRRIG 2	06	53		Euro 5,73 L. 11.101	FRAZIONAMENTO del 06/07/1999 n. 733 - I/1999 in atti dal 21/11/2001 (protocollo n. 688834) FG. OSS .684668/01
Notifica		Particella								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 423

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 899

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. CON SEDE IN VIA CINO DEL DUCA N. 12 con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2006 Voltura n. 41616 - I/2009 in atti dal 27/08/2009 (protocollo n. T00601453) Repertorio n. 54022 Rogante: FILIPPO ZARBAN			
Sede: MILANO Registrazione: UU. Sede: MILANO n. 9704 del 22/12/2006 ATTO DI FUSIONE			

Situazione degli intestati dal 24/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060015	(1) Proprietà per 1/1 fino al 13/12/2006
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/10/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 6875 - I/2005 in atti dal 21/11/2005 Repertorio n. 164198 Rogante: CORDERO DI MONTEZEMOLO MA Sede: RIVAROLO CANAVESE COMPRAVENDITA ***COMPRAVENDITA ROGITO NOTAIO CORDERO DI MONTEZEMOLO IN DATA 27.10.1999			
REPERTORIO N. 19310/525, MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE SOCIALE ROGITO NOTAIO CARLO VICARIO IN DATA 19.9.1988 REPERTORIO N. 147823; ATTO DI MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE SOCIALE ROGITO NOTAIO CORDERO DI MONTEZEMOLO IN DATA 14.6.1999 REPERTORIO N. 14521/314;			




Situazione degli intestati dal 11/12/2003			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TORINO NORD S.A.S. DI MENEGATTI OSCAR & C. con sede in CASTELLAMONTE	00978060010	(1) Proprietà per l/1 fino al 24/10/2005
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 6875/2005 in atti dal 21/11/2005 Repertorio n. 110764 Rogante: NOTAIO CORDERO DI MONTEZE TRASFORMAZIONE			
Situazione degli intestati dal 06/07/1999			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.M.E.R. S.R.L.		(1) Proprietà fino al 11/12/2003
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 06/07/1999 n. 733.1/1999 in atti dal 21/11/2001 (protocollo n. 688334) FG.OSS.684668/01			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico			
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	
	Foglio Particella Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) Deduz
			ha are ca
1	20 423	SEMIN IRRUG 2	43 74
			Dominicale
			L. 74.358
			Agrario
			Impianto meccanografico del 01/12/1977
Notifica			
		Partita	8265

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/12/1980			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.M.E.R. S.R.L.		(1) Proprietà fino al 06/07/1999
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1980 Volume n. 17382.1/1980 in atti dal 21/11/2001 (protocollo n. 688827) Repertorio n. 17528 Rogante: BRUNO VINCENZO Sede: PONT CANAVESE Registrazione: UR Sede: CUORGNE Volume: 163 n. 165 del 20/01/1981 ESPGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA			
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NAZIONALE COGNE SPA con sede in TORINO	00487500019	fino al 31/12/1980
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/12/1977			

Rilasciata da: Servizio Telematico


Bruno Vincenzo

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Dati della richiesta

Comune di CASTELLAMONTE (Codice: C133A)

Sezione di CASTELLAMONTE (Provincia di TORINO)

Catasto Terreni

Foglio: 20 Particella: 900

INTESTATO

BANCA ITALEASE S.P.A. CON SEDE IN VIA CINO DEL DUCA N. 12 con sede in MILANO 00846180156 (1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 21/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito
						ha	are ca			
1	20	900		-	PRATO IRRIG 2	00	38		Dominicale Euro 0,26 L. 513	Agrario Euro 0,30 L. 589
FRAZIONAMENTO del 06/07/1999 n. 733. I/1999 in atti dal 21/11/2001 (protocollo n. 688835) F.G. OSS .684668/01										
Notifica										

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 531

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 901

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Comune	Sezione	Foglio		
1	BANCA ITALFASE S.P.A. CON SEDE IN VIA CINO DEL DUCA N. 12 con sede in MILANO			00846180156	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2006 Voltura n. 41616. 1/2009 in atti dal 27/08/2009 (protocollo n. TO0601453) Repertorio n. 54022 Rogante: FILIPPO ZABBAN					
Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n. 9704 del 22/12/2006 ATTO DI FUSIONE					

Situazione degli intestati dal 24/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Comune	Sezione	Foglio		
1	SOCIETA' LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO			02752060018	(1) Proprietà per 1/1 fino al 13/12/2006
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/10/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 6875. 1/2005 in atti dal 21/11/2005 Repertorio n. 164198 Rogante: CORDERO DI MONTEZEMOLO MA Sede: RIVAROLO CANAVESE COMPRAVENDITA ***COMPRAVENDITA ROGITO NOTAIO CORDERO DI MONTEZEMOLO IN DATA 27.10.1999					
REPERTORIO N. 19310/525. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE SOCIALE ROGITO NOTAIO CARLO VICARIO IN DATA 19.9.1988 REPERTORIO N. 147823. ATTO DI MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE SOCIALE ROGITO NOTAIO CORDERO DI MONTEZEMOLO IN DATA 14.6.1999 REPERTORIO N. 14521/314.					



Situazione degli intestati dal 11/12/2003				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TORINO NORD S.A.S. DI MENEGATTI OSCAR & C. con sede in CASTELLAMONTE		00978060010	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/10/2005
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 6875/2005 in atti dal 21/11/2005 Repertorio n. 110764 Rogante: NOTAIO CORDERO DI MONTEZE TRASFORMAZIONE				

Situazione degli intestati dal 06/07/1999				
N.		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.MER. S.R.L.			(1) Proprieta' fino al 11/12/2003
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 06/07/1999 n. 733.1/1999 in atti dal 21/11/2001 (protocollo n. 688835) FG.OSS 684668/01		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio		Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito
						ha are ca			
20		531		-	PRATO IRRIG 2	38	10	Dominicale L. 51.435	Agrario L. 59.055
Notifica						Partita		8265	
								Impianto meccanografico del 01/12/1977	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/12/1980			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.MER. S.R.L.		(1) Proprieta' fino al 06/07/1999
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1980 Voltura n. 17382. 1/1980 in atti dal 21/11/2001 (protocollo n. 688827) Repertorio n. 17528 Rogante: BRUNO VINCENZO Sede: PONT CANAVESE Registrazione: UR Sede: CUORGNE Volume: 163 n. 165 del 20/01/1981 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NAZIONALE COGNE SPA con sede in TORINO	00487500019	fino al 31/12/1980
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/12/1977			

Rilasciata da: Servizio Telematico


Bunguella

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

- ☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

[Handwritten signature]

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

- ☒
☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

- ☒
☐

[Handwritten signature]

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

- ☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

- ☐
☒

- licenza edilizia n. 317/1973 del 27 dicembre 1973 e successiva variante n. 138/1974 in data 4 aprile 1975;
- pratica edilizia prot. n. 19061 ut. 928 del 28 aprile 1978;
- ;
- denuncia di inizio attività in data 9 febbraio 2006 n. 52/06 prot. n. 2899/561
- denuncia di inizio attività in data 27 aprile 2006 n. 8286;
- denuncia di inizio attività in data 10 gennaio 2006 n. 761/131 di prot. e successiva integrazione in data 9 febbraio 2006 n. 2829;
- denuncia di inizio attività in data 13 gennaio 2006 n. 761;
- denuncia di inizio attività in data 12 aprile 2007 n. 7289
- denuncia di inizio attività in data 9 ottobre 2008 n. 17757;
- denuncia di inizio attività in data 2 ottobre 2008 n. 17325;
- permesso di costruire in data 26 giugno 2008 n. 74;
- denuncia di inizio attività in data 21 dicembre 2008 n. 24470;

Certificato di destinazione urbanistica allegato

- ☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

- ☐

Contratto n. 790085

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

--

Brugnotto

Brugnotto



3408

CITTA' DI CASTELLAMONTE

Provincia di Torino

UFFICIO TECNICO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Prot.21516

Prot.UT 2423

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Visto lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Castellamonte e per quanto gli consta

CERTIFICA

che secondo il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n°118-16892 in data 22.6.1982, con la 1° variante approvata con deliberazione della Giunta Regionale n°86-23947 in data 11.10.1988, con la 2° variante approvata con deliberazione della Giunta Regionale n°19-18421 in data 21.4.1997 e successive modificazioni e varianti parziali:

-le particelle distinte alla mappa C.T. del Comune Censuario di Castellamonte al F.20 n° 623-900-894-896-898 si trovano in area per impianti produttivi esistenti in contrasto con le destinazioni d'uso del territorio indicate dal PRGC ma confermati nelle attuali sedi - AI 2.-

Gli interventi ammissibili sono quelli di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con possibilità di ampliamento non superiore al 50% della superficie utile lorda esistente alla data di adozione della variante del PRGC con un minimo pari a 150 mq e un massimo pari a 2000 mq qualora i valori calcolati in percentuale non raggiungano il predetto valore minimo o superino il predetto valore massimo, purchè il rapporto di copertura sia comunque sempre contenuto nel 50% della superficie fondiaria totale.-

All'interno dell'Area AI2 sono altresì ammissibili gli interventi di demolizione e ricostruzione anche con variazioni planimetriche.

Nella predetta area sono in dettaglio ammesse le seguenti opere:

- Impianto di teleriscaldamento;
- Sedi per uffici e servizi;
- Risistemazione della stazione di conferimento per le raccolte differenziate di vetro, materiale ferroso, legno, carta, cartone, plastica in contenitori e plastica in film, pneumatici, batterie delle autovetture, olii minerali e da cucina, consegnate dai cittadini di Castellamonte;
- Sportello per le aziende;
- Centro di rivalorizzazione di materiali ingombranti, quali elettrodomestici, mobili, elementi di arredo, libri, televisori, computer;
- Risistemazione dell'area ivi ubicata per lo stoccaggio di materiale raccolto dall'A.S.A. proveniente dalle raccolte differenziate da avviare al recupero quali: pile, farmaci, vetro, legno, materiale ferroso, carta carbone, plastica;
- Un centro di Protezione civile con sede di Caserma dei Vigili del Fuoco, sede della Croce Rossa e Centro di Elisoccorso.

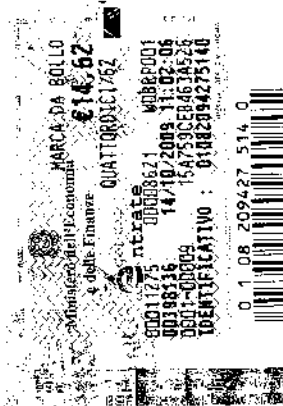
La presente certificazione conserva validità per un anno dalla data del rilascio, fatte salve eventuali varianti allo strumento urbanistico.

Si rilascia la presente su richiesta del Dott. Notaio ZABBAN Filippo, con studio in Milano, via Metastasio n. 5, in qualità di incaricato dall' Amministratore Delegato di Banca Italease , ai sensi dell'art. 18 comma 2° della legge 28.02.1985 n°47.-

Castellamonte, li 13/11/2009

PER INCARICO DEL DIRIGENTE

Geom. Luciana Valenzano



Brugnolli
Rimbu

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: CASTELLAMONTE
Indirizzo: Via Marcello Piccoli, 9
NCEU: f. 20 n. 623 sub. 106
Piano: n 0 N 3
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E2
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1965
Tipologia edificio: Capannone
Volume lordo riscaldato (m³): 3062
Superficie disperdente totale (m²): 1939
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,63
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,1
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 2,13
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2659
Superficie utile Su (m²): 771
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
Combustibile per riscaldamento:
Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

FOTO



INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
degli ambienti = 65,6 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

limite di legge = 54,69 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
calda sanitaria = 1,17 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 73,6 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,49 Ha

0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO2 16,02

Kg/m³anno

100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	SOSTITUZIONE SERRAMENTI	MEDIA	9
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0025 B Scadenza: 18/11/2019



ORDINE DEGLI INGEGNERI
A.T. 1/16 C. G. GIOVINEO

Bugnofigli

[Handwritten signature]

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0025

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	65,8 kWh/m ³
Prestazione riscaldamento	76,62 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per riscaldamento	20,94 kWh/m ³
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,86
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,94
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E17470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MI) il 18/11/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298



ORDINE DEGLI INGEGNERI

CUNEO

Handwritten signature: Bruno Brugnotte



3411

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0025 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLI.O è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 18/11/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

Roberto Quaglia

[Signature]

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 790545

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune REGGIO EMILIA
Provincia
Indirizzo Via Kennedy Via Ferruccio Ferrari

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 89 Mappale Sub 240 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE URBANO
Foglio 89 Mappale 239 Sub Scheda Mq
Altri identificativi :

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Confinante con la suddetta via, via Ferruccio Ferrari, ragioni ai mappali 104,153,154,131, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 17/11/2006
N.ro repertorio 203347/36809 Notaio Aldo Fiori
Data trascrizione 13/12/2006
N.ro generale 39915 N.ro particolare 22238

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: REGGIO EMILIA**

**Indagine effettuata a partire dal 13/12/2006 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. M. M.' or similar, written in a cursive style.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. M. M.' or similar, written in a cursive style.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. M. M.' or similar, written in a cursive style.

Visura storica per immobile

Data: 14/10/2009 - Ora: 16.34.04

Visura n.: 703986 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Dati della richiesta Comune di REGGIO EMILIA (Codice: H223)

Provincia di REGGIO NELL'EMILIA

Catasto Terreni Foglio: 89 Particella: 240

Area di enti urbani e promiscui dal 06/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Redditto	
1	89	240	-	ENTE URBANO	ha arc ea 49 60			
Notifica				Partita	1			Tipo mappale del 06/07/2006 n. 76675, 1/2006 in atti dal 06/07/2006 (protocollo n. RE0076675)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 89 particella 238

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 89 - Particella 99999

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Redditto	
1	89	238	-	AREA RURALE	ha arc ea 49 60			
Notifica				Partita				Tabella di variazione del 06/07/2006 n. 76675, 1/2006 in atti dal 06/07/2006 (protocollo n. RE0076675)
Annotazioni				comprende le particelle: 29, 155, 218, 234, 235				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 89 particella 29 - foglio 89 particella 155 - foglio 89 particella 218 - foglio 89 particella 234 - foglio 89 particella 235

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 Luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnolicee Rudi

3415

Data: 14/10/2009 - Ora: 16.34.04

Visura storica per immobile

Visura n.: 703986 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Situazione dell'Immobile dal 07/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	89	238			AREA RURALE	05 08			
Tabella di variazione del 07/10/2005 n. 120627-1/2005 in atti dal 07/10/2005 (protocollo n. RE0120627)									
Notifica									

Situazione dell'Immobile dal 07/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	89	238			FABB RURALE	05 08			
FRAZIONAMENTO del 07/10/2005 n. 120627-1/2005 in atti dal 07/10/2005 (protocollo n. RE0120627)									
Notifica									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 89 particella 103

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 89 particella 239

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/10/2005

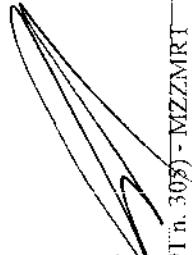
N. _____	DATI ANAGRAFICI _____			CODICE FISCALE _____	DIRITTI E ONERI REALI _____
1	EDILGRISENDI S.P.A. con sede in REGGIO EMILIA _____			00239240351	(1) Proprietà per 1/1 fino al 06/07/2006
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 18206-1/2005 in atti dal 17/11/2005 Repertorio n. 94034 Rogante: BIG ENRICO Sete: CASTELNOVO DI SOTTO COMPRAVENDITA					
DATI DERIVANTI DA _____					

Situazione degli intestati dal 15/02/1983

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	GIANFERRARI Giuseppina	nata a	REGGIO EMILIA il 01/07/1917	GNFGPP17L41H223X*	(1) Proprietà	per 1/2 fino al 09/11/2005	
2	MENOZZI Mentore	nato a	REGGIO EMILIA il 01/10/1943	MNZMTR43R01H2231*	(1) Proprietà	per 1/2 fino al 09/11/2005	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 07/10/2005 n. 120627-1/2005 in atti dal 07/10/2005 (protocollo n. RE0120627)					

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 303) - MZZMRT


Brugnatolesi

3416

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	89	103		-	FABB RURALE	ha are ca 05 11		Domicile Agrato	Impianto meccanografico del 08/12/1979
Partita						482			
Notifica									

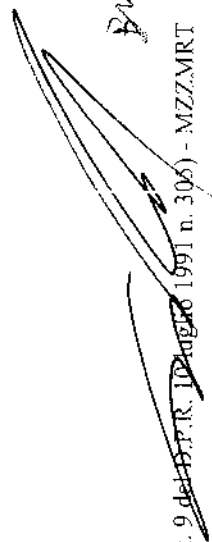
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANFERRARI Giuseppina nata a REGGIO EMILIA il 01/07/1917		GNFGPP17L41H223X*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 07/10/2005
2	MENOZZI Mentore nato a REGGIO EMILIA il 01/10/1943		MNZMTR43R01H2231*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 07/10/2005
DATI DERIVANTI DA		[DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/02/1983 n. 216483 in atti dal 05/01/1984		

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MENOZZI Aldo nato a CADELBO스코 DI SOPRA il 09/03/1914		MNZLDA14C09B328B*	fino al 15/02/1983
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 08/12/1979				

Rilasciata da: Servizio Telematico


Bruno MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Dati della richiesta	Comune di REGGIO EMILIA (Codice: H223)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 89 Particella: 239
INTESTATO	
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO
	02752060018* (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 08/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	89	239			2		E/7			
Indirizzo											
VIA FERRUCCIO FERRARI piano: T;											
Annotazioni											
classamento e rendita validati (d.m. 701/94)											
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/06/2006 n. 6115 - 1/2006 in atti dal 08/06/2006 (protocollo n. RE0070754)											
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO											

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	89	239			2		E/7			Euro 0,10
COSTITUZIONE del 21/10/2005 n. 6648 - 1/2005 in atti dal 21/10/2005 (protocollo n. RE0127628) COSTITUZIONE											
Indirizzo											
VIA FERRUCCIO FERRARI piano: T;											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											
Annotazioni											

Situazione degli intestati dal 17/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 22238 - 1/2006 in atti dal 13/12/2006 Repertorio n. 203347 Rogare FIORI ALDO Sede: CARPI COMPRAVENDITA		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009


Situazione degli intestati dal 09/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILGRISENDI-S.P.A. con sede in REGGIO EMILIA	00239240351	(1) Proprietà per 1/1 fino al 17/11/2006
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 18206 1/2005 in atti dal 17/11/2005 Repertorio n. 94034 Rogante: RIGI ENRICO Sede: CASTELNOVO DI SOTTO COMPRENDITA		

Situazione degli intestati dal 21/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANFERRARI Giuseppina nata a REGGIO EMILIA il 01/07/1917	GNFGPP17L41H223X*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 09/11/2005
2	MENOZZI Mentore nato a REGGIO EMILIA il 01/10/1943	MNZMTR43R01H223I*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 09/11/2005
DATI DERIVANTI DA			
	COSTITUZIONE del 21/10/2005 n. 6648 1/2005 in atti dal 21/10/2005 (protocollo n. RE0127628) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: Servizio Telematico

 Brugnolles  Rudi

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

☐
☐
☐
☐
☐
☒
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

☒
☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☒

☒
☒

- Concessione Edilizia n.25531/97 del 23.03.1998 prot. n. 5741/97;
- Cambio Intestazione n. 17854/99 del 14.09.1999 prot. n. 5933/99;
- Permesso di Costruire n. 24031/2003 del 16.03.2004 prot. n. 9491/2003;
- Concessione Edilizia n. 5336/2005 del 05.04.2005 prot. n. 1953/2005;
- Denuncia di Inizio Attività n. 4102 del 27.04.2006;
- Denuncia di Inizio Attività n. 10134 del 13.10.2006;
- Permesso di Costruire n. 20118/2005 del 16.12.2005 prot. n. 8938/2005;
- Denuncia di Inizio Attività n. 13456/2008 di P.G. e n. 4665/2208 in data 10/06/2008.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☒

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di

precedente Certificato di destinazione urbanistica

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

☐

PRECISAZIONI

Le dichiarazioni di anteriorità al giorno 1 settembre 1967 si riferiscono esclusivamente alla amestà votiva di cui al foglio 89 mappale 239.

Inoltre, sono esclusi dal presente trasferimento tutti i manufatti eventualmente realizzati senza valido provvedimento abilitativo alla costruzione.

Brugnolli



- un vecchio fabbricato colonico che preesisteva sull'area del mappale 238 è stato demolito in forza di Autorizzazione Edilizia n. 11619/2002 , rilasciata dal Comune di Reggio Emilia in data 21 giugno 2002 ;

- Il fabbricato in oggetto è in corso di edificazione in forza dei permessi di costruire rilasciati dal Comune di Reggio Emilia n. ri 24031/2003 in data 16 marzo 2004 , n. 5336/2005 in data 5 aprile 2005 e n. 20118/2005 in data 16 dicembre 2005, prot. sett. n. 1357/2004 e denunce di inizio attività presentate al Comune di Reggio Emilia in data 27 aprile 2006, prot.sett.n. 4102/2006 ed in data 13 ottobre 2006 prot.sett. n. 10134

l'immobile suddetto è stato sino ad oggi costruito in conformità al progetto approvato e relativo permesso di costruire, a regola d'arte e nel pieno rispetto dei diritti dei terzi e delle prescrizioni della Autorità Comunali; garantisce altresì l'assenza di vizi, di difetti occulti di costruzione.

 *Brugnato*



Comune di Reggio nell'Emilia
Area Servizi alla Città
Servizio Edilizia
Via Emilia San Pietro n°12

3423



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(art. 30 terzo comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta in atti al n. 2009 / 23396 di P.G. inoltrata da

RIZZI ALESSANDRO VIA C. MANICARDI 10 42100 REGGIO NELL'EMILIA

relativamente alla destinazione urbanistica dei terreni , di cui agli allegati estratti di mappa, censiti al Catasto Terreni come segue:

FOGLIO 89 MAPPALE 239
FOGLIO 89 MAPPALE 240

- Visto il P.R.G. vigente, approvato con Delibera della Giunta Regionale n.° 1202 del 27.06.2001 , pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n.° 102 del 25.07.2001,

CERTIFICA

che i terreni citati in premessa hanno destinazione urbanistica come risulta dalla seguente tabella e sono disciplinati dall'estratto delle N.T.A. del P.R.G. vigente, di seguito allegato.

Foglio	Mappale	Codice	Destinazione Urbanistica
89	239	CPPOII	Art. 43 Tessuto produttivo polifunzionale
89	239	IIVTFEB	Art. 34.06 Fascia Ecologica Boscata
89	240	CPPOII	Art. 43 Tessuto produttivo polifunzionale
89	240	2IVTFEB	In parte Art. 34.06 - Fascia Ecologica Boscata
89	240	2IVIABI	In parte Art. 75 Infrastrutture per la viabilità - (Fascia di rispetto stradale)
89	240	IPPUBS	Art. 73.11 Parcheggi pubblici (specialistici)

Si precisa che, ai sensi della L.R. 20/2000 e successive modifiche e integrazioni, con Deliberazione del Consiglio Comunale PG n. 5835/87 del 06/04/2009, è stato adottato il Piano Strutturale Comunale (PSC) di Reggio Emilia, con Deliberazione del Consiglio Comunale PG 5840/92 del 16/04/2009, è stato adottato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Reggio Emilia. Pertanto, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 20/2000, a decorrere dalla data di adozione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica sopra citati, si applicano le misure di SALVAGUARDIA come previsto dall'art. 1.6 delle norme del PSC e dall' art.1.1.10 delle norme del RUE.

Reggio Emilia, 22/10/2009

Il coordinatore dell'Ufficio Informazione - Controllo
(Geom. Giuseppe Zecchetti)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA
Ing. Maria Sergio

Maria Sergio



Estratto articoli delle Norme Tecniche di Attuazione
del Piano Regolatore Generale del Comune di Reggio Emilia

Art. 34 Criteri generali d'intervento per i Tessuti esistenti

- OMISSIS -

34.06 Fascia Ecologica Boscata

34.06.01 Al fine dell'abbattimento dell'inquinamento acustico e per ridurre l'eccessiva prossimità delle fonti d'inquinamento chimico, conseguenza del traffico motorizzato e ferroviario, nelle zone da edificare e prospicienti i tratti di grande viabilità successivamente elencati, è prevista una fascia di rispetto denominata Fascia Ecologica Boscata (FEB).

34.06.02 Tali interventi di ambientazione sono quelli previsti qualitativamente all'Art. 77.03; e comunque con una densità arborea $A = 2$ alberi/100 mq Sf. Tali interventi sono a carico degli attuatori e la loro definizione progettuale è parte integrante della concessione edilizia, sia nel caso di nuova costruzione che di ristrutturazione ed ampliamento.

34.06.03 La FEB misura una profondità di m 100 su ambo i lati del nastro stradale, a partire dal ciglio esistente o di PRG, relativamente ai seguenti tratti della grande viabilità esistente alla data di adozione del PRG:

- la variante alla SS 9 (Tangenziale Nord) a partire dagli innesti con la medesima, esclusi i raccordi di collegamento con la viabilità ordinaria;
- la variante alla SS 63 (Tangenziale Ovest) a partire dal punto di innesto a sud in località Casale di Rivalta, fino ai binari della linea ferroviaria MI-BO, esclusi i raccordi di collegamento con la viabilità ordinaria.

34.06.04 La FEB misura una profondità di m 60 su ambo i lati del nastro stradale, a partire dal ciglio esistente o di PRG, relativamente ai seguenti tratti della grande viabilità esistente alla data di adozione del PRG:

- la bretella di collegamento alla SS467 di Scandiano e SS468 di Correggio (Tangenziale Est), esclusi i raccordi di collegamento con la viabilità ordinaria.

34.06.05 All'interno della FEB è consentito l'insediamento degli usi U1/1 e U1/2, a condizione che venga realizzata apposita protezione naturale e/o artificiale, secondo i criteri di cui all'Art. 77.03. E' altresì consentito l'insediamento degli usi U1/1 e U1/2 nel caso vi siano edifici già esistenti interposti fra la viabilità e l'intervento. L'adeguatezza delle protezioni, esistenti o proposte, dovrà essere giudicata idonea dalla ASI in sede di istruttoria edilizia.

34.06.06 Nel caso in cui, all'interno della FEB non vengano insediati gli usi U1/1 e U1/2, non valgono le limitazioni relative agli usi regolati, di cui all'Art. 34.05.

Art. 75 Infrastrutture per la viabilità

75.01 Comprendono le sedi stradali, anche localizzate all'interno dei Piani Attuativi, i parcheggi pubblici e/o di uso pubblico, le piste ciclabili e generano le fasce di rispetto di cui alla legislazione vigente, all'interno delle quali potrà essere realizzata l'ambientazione delle infrastrutture nei confronti dei tessuti urbanizzati e del Territorio

Il coordinatore dell'Ufficio Informazione - Controllo
(Geom. Giuseppe Zecchetti)





extraurbano circostante. In sede di progettazione delle singole opere è ammesso lo spostamento dei relativi tracciati senza alcuna procedura di variante urbanistica, a condizione che detto spostamento sia contenuto all'interno di zone pubbliche, e che non pregiudichi le possibilità edificatorie preesistenti.

- 75.02 In queste zone, oltre alla realizzazione di nuove strade, è previsto l'ampliamento delle strade esistenti, la realizzazione di percorsi pedonali e di piste ciclabili, la sistemazione a verde, alla rimodellazione del suolo in funzione paesaggistica ed ecologica e alla realizzazione di barriere antirumore. Questi ultimi interventi sono disciplinati dall'Art. 77.
- 75.03 Ferme rimanendo le disposizioni di cui all'Art. 75.05, ove il PRG preveda la sovrapposizione delle fasce di rispetto con altra zona, quest'ultima è per intero computabile ai fini edificatori.
- 75.04 Nelle fasce di rispetto stradale è consentita la realizzazione di recinzioni con paline e rete metallica e di parcheggi.
- 75.05 Nelle fasce di rispetto stradale esterne al Territorio Urbanizzato, come definito dalla legislazione regionale vigente, e ad eccezione delle zone di interesse ambientale di cui ai precedenti Artt. 64, 66, 67 e 68, è inoltre consentita l'edificazione di impianti per la distribuzione di carburante con relativi servizi accessori (uso U3/3).

- OMISSIS -

- 75.07 Per gli edifici esistenti all'interno delle fasce di rispetto sono consentiti gli interventi di manutenzione qualitativa. Qualora ammessi dalle norme di zona, gli ampliamenti possono essere realizzati sul lato opposto a quello stradale o aumentando l'altezza del fabbricato.
- 75.08 Qualora la fascia di rispetto stradale interessi una zona edificabile di PRG, nell'area edificabile inclusa è ammesso il calcolo degli indici di utilizzazione e la trasposizione dell'edificabilità sulla zona adiacente avente la stessa destinazione, oltre la linea di arretramento.
- 75.09 Si subordina l'attuazione della prevista viabilità dal confine con S. Ilario d'Enza fino all'intersezione tra l'asse attrezzato e la tangenziale nord, a nord della ferrovia MI-BO e dal Comune di Rubiera fino all'intersezione con la via Emilia, ad un accordo di programma ai sensi dell'Art. 40 della LR 20/2000 tra Regione, Provincia di Reggio Emilia, Comune di Reggio Emilia e comuni limitrofi territorialmente interessati.

Art. 73 Servizi di quartiere

- 73.01 Le aree destinate alle attrezzature di seguito specificate e individuate nelle planimetrie del PRG con apposita simbologia, sono di proprietà pubblica o preordinate alla acquisizione mediante compensazione o esproprio da parte del Comune o degli Enti istituzionalmente competenti; è consentita anche l'attuazione da parte dei proprietari delle aree, con le modalità di cui al comma successivo. Tali aree sono classificate come zone G ai sensi dell'Art. 13 della L.R. 47/78 e successive modifiche e integrazioni.
- 73.02 La realizzazione e la gestione di tali attrezzature spettano al Comune, ovvero agli Enti per le opere di loro competenza, o a soggetti privati proprietari dell'area o individuati

Il coordinatore dell'Ufficio Informazione - Controllo
(Geom. Giuseppe Zecchetti)





dal Comune, previa apposita convenzione solo ove l'area non sia pervenuta al Comune a mezzo di esproprio.

- 73.03 Nelle zone G il PRG si attua per intervento edilizio diretto. Il progetto delle singole opere dovrà prevedere una adeguata dotazione di parcheggi pubblici, la cui realizzazione potrà essere prevista all'interno dell'area di pertinenza, in superficie o nel sottosuolo, ovvero in aree limitrofe.
- 73.04 La realizzazione dei servizi di cui al presente articolo, all'interno delle aree di cessione delle Aree di Trasformazione, è subordinata alla predisposizione di un pre-progetto unitario relativo all'intera area, che ne preveda anche la complessiva sistemazione a verde.
- 73.05 La ripartizione tra i diversi servizi pubblici di seguito specificata e riportata nelle tavole P 2 può essere modificata in sede attuativa, purché siano garantiti gli standard urbanistici complessivi stabiliti dalla normativa regionale.
- 73.05.01 In tali aree potranno essere insediati usi ritenuti compatibili con la funzione principale (quali ad esempio bar, tabaccherie, sportelli bancari, ecc.).

- OMISSIS -

73.11 Parcheggi pubblici

73.11.01 Le aree così classificate sono destinate a parcheggi pubblici. In queste aree possono essere realizzate costruzioni funzionali alla fruizione dei parcheggi, quali chioschi, punti di ristoro, servizi igienici, attrezzature tecnologiche di servizio (cabine telefoniche, bancomat, servizi informatici ecc.), nonché le piste ciclo-pedonali. Il Piano individua nelle tavole progettuali, con apposita simbologia grafica, i parcheggi specialistici a servizio degli insediamenti produttivi e commerciali, pubblici e/o di uso pubblico.

73.11.02 I parcheggi pubblici dovranno essere alberati con essenze latifoglie caduche appartenenti alla vegetazione tipica della zona, con un parametro di densità arborea $A = 2$ alberi ogni 100 mq di Sf.

Art. 34 Criteri generali d'intervento per i Tessuti esistenti

- OMISSIS -

34.06 Fascia Ecologica Boscata

34.06.01 Al fine dell'abbattimento dell'inquinamento acustico e per ridurre l'eccessiva prossimità delle fonti d'inquinamento chimico, conseguenza del traffico motorizzato e ferroviario, nelle zone da edificare e prospicienti i tratti di grande viabilità successivamente elencati, è prevista una fascia di rispetto denominata Fascia Ecologica Boscata (FEB).

34.06.02 Tali interventi di ambientazione sono quelli previsti qualitativamente all'Art. 77.03; e comunque con una densità arborea $A = 2$ alberi/100 mq Sf. Tali interventi sono a carico degli attuatori e la loro definizione progettuale è parte integrante della concessione edilizia, sia nel caso di nuova costruzione che di ristrutturazione ed ampliamento.

Il coordinatore dell'Ufficio Informazione - Controllo
(Geom. Giuseppe Zecchetti)





Comune di Reggio nell'Emilia
Area Servizi alla Città
Servizio Edilizia
Via Emilia San Pietro n°12

3427



Ministero dell'Economia
e delle Finanze

MARCA DA BOLLO

€14,62

QUATTORDICI/62

00082276 00008486 W00FR001
00026533 27/10/2009 11:04:08
0001-00009 3A886F6AF1735AEC
IDENTIFICATIVO : 01082730631697

0 1 08 273063 169 7



- 34.06.03 La FEB misura una profondità di m 100 su ambo i lati del nastro stradale, a partire dal ciglio esistente o di PRG, relativamente ai seguenti tratti della grande viabilità esistente alla data di adozione del PRG:
- la variante alla SS 9 (Tangenziale Nord) a partire dagli innesti con la medesima, esclusi i raccordi di collegamento con la viabilità ordinaria;
 - la variante alla SS 63 (Tangenziale Ovest) a partire dal punto di innesto a sud in località Casale di Rivalta, fino ai binari della linea ferroviaria Mf-BO, esclusi i raccordi di collegamento con la viabilità ordinaria.
- 34.06.04 La FEB misura una profondità di m 60 su ambo i lati del nastro stradale, a partire dal ciglio esistente o di PRG, relativamente ai seguenti tratti della grande viabilità esistente alla data di adozione del PRG:
- la bretella di collegamento alla SS467 di Scandiano e SS468 di Correggio (Tangenziale Est), esclusi i raccordi di collegamento con la viabilità ordinaria.
- 34.06.05 All'interno della FEB è consentito l'insediamento degli usi U1/1 e U1/2, a condizione che venga realizzata apposita protezione naturale e/o artificiale, secondo i criteri di cui all'Art. 77.03. E' altresì consentito l'insediamento degli usi U1/1 e U1/2 nel caso vi siano edifici già esistenti interposti fra la viabilità e l'intervento. L'adeguatezza delle protezioni, esistenti o proposte, dovrà essere giudicata idonea dalla ASI, in sede di istruttoria edilizia.
- 34.06.06 Nel caso in cui, all'interno della FEB non vengano insediati gli usi U1/1 e U1/2, non valgono le limitazioni relative agli usi regolati, di cui all'Art. 34.05.

Art. 43 Tessuto produttivo polifunzionale

- 43.01 Tessuto esistente a prevalente destinazione produttiva, caratterizzato dalla compresenza di differenti funzioni terziarie e di servizio e da una bassa permeabilità del suolo.
Tipologia prevalente: capannone artigianale di medie e piccole dimensioni.
- 43.02 Interventi edilizi
- nuove costruzioni su lotto libero e ampliamento degli edifici esistenti: $U_f = 0,6$ mq/mq
 - demolizione e ricostruzione: $U_f = 0,6$ mq/mq, ovvero pari alla S_u esistente, se superiore a $U_f = 0,6$ mq/mq
- Per gli edifici residenziali esistenti eventualmente ricompresi all'interno del tessuto che non risultino collegati ad attività produttive, è consentito il mantenimento dell'uso residenziale (U1/1), con un ampliamento del 20% della S_u esistente.
- 43.03 Normativa funzionale:
- Usi previsti: U1/1, U1/2, U2/1, U2/2.1 (A e EX), U2/2.2 (A e EX), U2/2.3 (EX), U2/3, U2/4, U2/5.1, U2/5.2, U2/6, U2/7, U2/8, U2/9.2, U2/11, U3/1, U3/2, U5/1, U5/2
 - Usi regolati: U1/1, U1/2 (uso foresteria) - max 20% della S_u , e comunque un alloggio per un massimo di 150 mq di S_u per ogni unità produttiva.
E' consentito l'uso U2/2.3 solo con procedura di PUA e nel rispetto della normativa di settore.
- 43.04 Indici urbanistico-ecologici:

Il coordinatore dell'Ufficio Informazione - Controllo
(Geom. Giuseppe Zecchetti)





- Ip 20%
- A = 1 albero/100 mq; Ar = 2 arbusti/100 mq

43.05 In presenza di tessuto su cui è individuata graficamente, nelle tavole di piano, la lettera P, (parcheggi), l'area corrispondente dovrà essere riservata a tale funzione ed il potenziale edificatorio della stessa potrà essere utilizzato nelle aree adiacenti aventi medesima destinazione.

43.06 Nella specifica tavola P 2 è inoltre individuata con apposita simbologia (1) un'area in località San Prospero (Zona Annonaria). Per questa area valgono le norme prescritte dal presente Art. 43; inoltre è soggetta alle specifiche prescrizioni progettuali urbanistiche ed alle norme e disposizioni stabilite nell'accordo ai sensi dell'Art. 18 della LR 20/2000, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale PG n° 7862/2006. (11)

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
Approvato con deliberazione della Giunta Regionale
N° 769 del 25/05/1999

I mappali descritti in premessa sono soggetti alle prescrizioni dei seguenti articoli delle Norme per la Tutela Territoriale e paesistica del P.T.C.P.:

- Art. 25 "Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei".

Reggio Emilia, 22/10/2009

Il coordinatore dell'Ufficio Informazione - Controllo
(Geom. Giuseppe Zecchetti)



Per Visura



16-011-2009 14-11
Prot. n. 644967/2009

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267 000 x 189 000 metri

3429

Comune: REGGIO NELL'EMILIA

Foglio: 69

Particella: 240

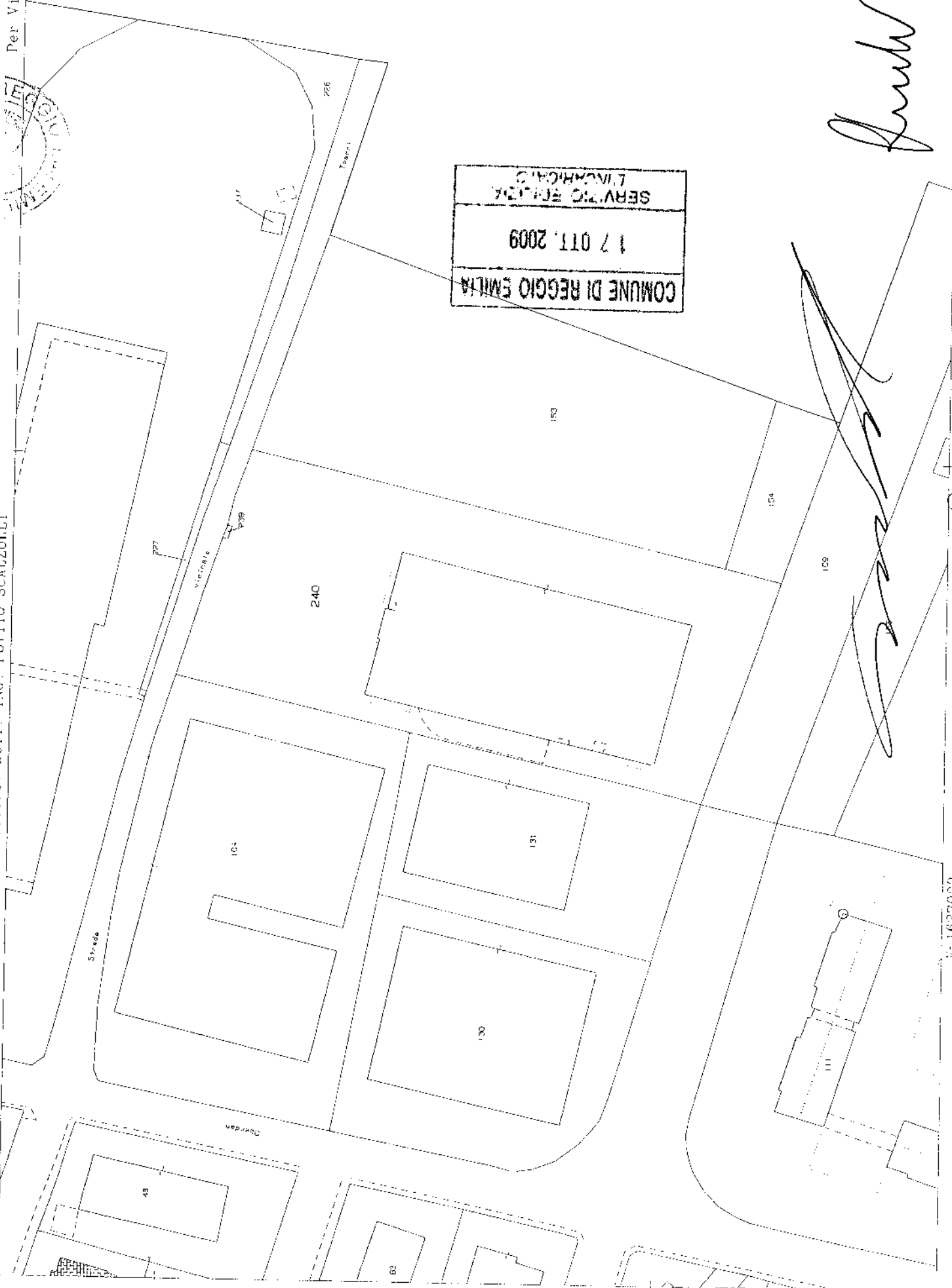
COMUNE DI REGGIO EMILIA
17 OTT. 2009
SERVIZIO EMILIA
LIVNARICATO

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

1627030



ECOMAG Srl

Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

3430

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685, domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., iscritta all' "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Emilia Romagna al n. 00662, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

L'immobile, sito nel comune di **Reggio nell'Emilia (RE)**, in **Via Ferruccio Ferrari**, individuato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 89, Particella n. 239, di proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.**, non risulta dotato dei requisiti minimi di involucro (unità in corso di costruzione) necessari per il calcolo energetico e pertanto:

In considerazione della definizione del D.Lgs 192/05 e s.m.i. di cui art.2 c.1 lett. a:

*"**edificio:** è un sistema costituito dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno; la superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o alcuni di questi elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici; il termine può riferirsi a un intero edificio ovvero a parti di edificio progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a sé stanti".*

In considerazione definizione di chiusure della UNI 8290-82:

*"**chiusure:** insieme delle unità tecnologiche e degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di separare e di conformare gli spazi interni del sistema edilizio rispetto all'estero. Sono classificati tali le chiusure opache verticali, orizzontali, inclinate, inferiori o superiori, su spazi esterni, chiusure trasparenti ecc.*

In considerazione delle norme tecniche di cui all'Allegato III previsto dall'articolo 18 comma 6 del D.Lgs. 115/08 con particolare riferimento alle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici per le quali si adottano le seguenti norme tecniche nazionali e loro successive modificazioni:

- **UNI TS 11300:** *Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 1: Determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale;*
- **UNI TS 11300:** *Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 2: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale e la produzione di acqua calda sanitaria;*
- **UNI TS 11300:** *Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 3: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione estiva;*
- **UNI TS 11300:** *Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 4: Utilizzo di energie rinnovabili e di altri metodi di generazione per riscaldamento di ambienti e preparazione acqua calda sanitaria.*

DICHIARA CHE

In base all'attuale normativa in vigore non è possibile, determinare fabbisogni di energia termica per la climatizzazione invernale ($Q_{H,nd}$) ed estiva ($Q_{C,nd}$) di un edificio privo dei requisiti minimi di involucro esprimendone il valore secondo gli indici richiesti nell'Allegato A del DM 26-06-09, ovvero:

Epi,invol – indice di prestazione termica dell'edificio per il riscaldamento;

Epe,invol – indice di prestazione termica dell'edificio per il raffrescamento.

Di conseguenza non è possibile esprimere il valore degli indicatori di classe energetica dell'edificio, ovvero:

EPi – indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale;

EPgl – indice di prestazione energetica globale propria dell'edificio.

ECOMAG Srl

Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

3432

Per le medesime considerazioni di cui sopra non è possibile, ai fini del rilascio dell'attestato, ipotizzare la sussistenza dei requisiti minimi di involucro.

In tale ipotesi si andrebbero a calcolare indici di prestazione energetica non conformi allo stato di fatto dell'edificio.

Agrate Brianza, 02 Dicembre 2009.

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MILANO**

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Brugnolli

- 3433

Contratto n. 791414

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune TORTONA
Provincia ALESSANDRIA
Indirizzo

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 57 Mappale 516 Sub Scheda Mq 1841
Altri identificativi : TERRENO

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Confini con i mappali 515, 34, 152, 498 e 32 tutti del foglio 57 del Catasto
Terreni di Tortona

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 16/11/2006
N.ro repertorio 59174/15956 Notaio Finesso Sergio
Data trascrizione 13/12/2006
N.ro generale 5044 N.ro particolare 3243

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

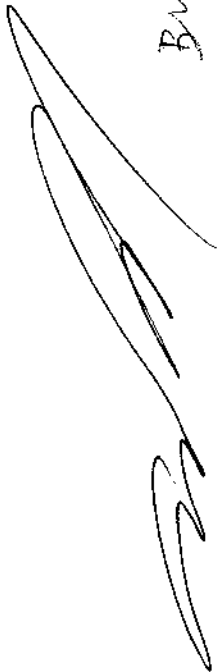
3434

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: TORTONA**

**Indagine effettuata a partire dal 13/12/2006 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. P. P.' or similar, written vertically.

Bugnotteer

A large, stylized handwritten signature in black ink, written vertically.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Dati della richiesta	Comune di TORTONA (Codice: L304)		
	Provincia di ALESSANDRIA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 57 Particella: 538		
INTERSTATO			
1	BANCA ITALEASE con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 30/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	57	538			D/7			Euro 2.382,00
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/01/2009 n. 924									
1/2009 in atti dal 30/01/2009 (protocollo n. AL0024467)									
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO									
Indirizzo	STRADA VICINALE RIBROCCA piano: T-1;								
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	57	538			D/7			Euro 2.382,00
COSTITUZIONE del 06/05/2008 n. 1312.1/2008 in atti dal 06/05/2008 (protocollo n. AL0134864) COSTITUZIONE									
Indirizzo	STRADA VICINALE RIBROCCA piano: T-1;								
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 06/05/2008

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		BANCA ITALEASE con sede in MILANO		00846180156		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/05/2008 n. 1812.1/2008 in atti dal 06/05/2008 (protocollo n. AL0134864) COSTITUZIONE					

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - M7ZMRT



Brugnolles

3435

Dati della richiesta

Catasto Terreni

Comune di TORTONA (Codice: L304)

Provincia di ALESSANDRIA

Foglio: 57 Particella: 538


Area di enti urbani e promiscui dal 11/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	57	538	-	-	ENTE URBANO	18 41		Agrario
Tipo mappale del 11/04/2008 n. 110572, 1/2008 in atti dal 11/04/2008 (protocollo n. AL0110572)								
Partita								
SR								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 57 particella 516
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	57	516	-	-	PRATO IRRIG 2	18 41	B	Dominicale Euro 18,45 Agrario Euro 14,26
FRAZIONAMENTO del 22/02/2005 n. 22913, 1/2005 in atti dal 22/02/2005 (protocollo n. AL0022913)								
Partita								
SR								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 57 particella 510
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 57 particella 515
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione degli intestati dal 16/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1 fino al 11/04/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2006 Voltura n. 3502 1/2008 in atti dal 25/03/2008 (protocollo n. AL0088191) Repertorio n. 54022 Rogante: FILIPPO ZABBAN Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: 1 n. 9704 del 22/12/2006 ATTO DI FUSIONE		

Situazione degli intestati dal 26/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA SPA con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprietà per 1/1 fino al 13/12/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 3243 1/2006 in atti dal 13/12/2006 Repertorio n. 59174 Rogante: PINESSE SERGIO Sede: ALESSANDRIA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 22/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	N.A.CO. S.R.L. con sede in TORTONA	02068600063	(1) Proprietà per 3/4 fino al 1/6/1/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 1220 1/2005 in atti dal 23/05/2005 Repertorio n. 265423 Rogante: ESPOSITO VINCENZO Sede: TORTONA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 27/11/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LABO - SRL con sede in TORTONA	01912950068	(1) Proprietà per 1/1 fino al 26/04/2005
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 22/02/2005 n. 22913 1/2005 in atti dal 22/02/2005 (protocollo n. AL0022913)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 27/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Rendito	
1	57	510		-	PRATO IRRIG 2	ha are ca 30 91	B	Dominicale Euro 30,97	Agrario Euro 23,95
Notifica					Partita				FRAZIONAMENTO del 27/11/2003 n. 4623 1/2003 in atti dal 27/11/2003 (protocollo n. AL0265466)
Annotazioni					SR				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 497

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 511

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Brugnolacci

Visura storica per immobile

Visura n.: 657459 Pag. 3

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione degli intestati dal 26/02/2003

N.		DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	LABO - SRL con sede in TORTONA				01912950068		(1) Proprietà per l/1 fino al 22/02/2003	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 27/11/2003 n. 4623 l/2003 in atti dal 27/11/2003 (protocollo n. AL0265466)						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/02/2003

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	57	497		-	PRATO IRRIG 2	35 93	B	Euro 36,00	Agrario Euro 27,83
Notifica		FRAZIONAMENTO del 26/02/2003 n. 624 l/2003 in atti dal 26/02/2003 (protocollo n. 14492)							
Annotazioni		Partita							
		SR							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 474

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 498

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/09/2001

N.		DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	LABO - SRL con sede in TORTONA				01912950068		(1) Proprietà per l/1 fino al 27/11/2003	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 26/02/2003 n. 624 l/2003 in atti dal 26/02/2003 (protocollo n. 14492)						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/07/2001

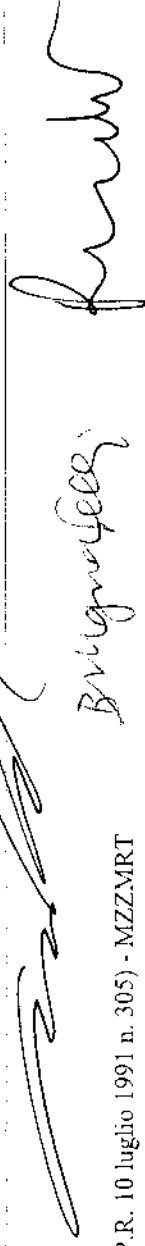
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	57	474		-	PRATO IRRIG 2	41 30	B	Euro 41,38 L. 80.122	Agrario Euro 37,99 L. 61.950
Notifica		FRAZIONAMENTO del 11/07/2001 n. 2999 l/2001 in atti dal 11/07/2001 (protocollo n. 184976)							
Annotazioni		Partita							
		SR							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 33

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT



Brugnolacci

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 473 - foglio 57 particella 475

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Fine

Situazione degli intestati dal 11/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LABO - SRL con sede in TORTONA	01912950068	(1) Proprietà per 1/3 fino al 26/02/2003
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/09/2001 Trascrizione n. 2277 1/2001 in atti dal 22/10/2001 Repertorio n. 227395 Rogante: ESPOSITO VINCENZO Sede: TORTONA			
COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRETTI Giuseppe nato a TORTONA il 07/04/1921	FRRGPP21D07L304P*	fino al 19/09/2001
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 11/07/2001 n. 2999 1/2001 in atti dal 11/07/2001 (protocollo n. 184976)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	57	33			PRATO IRRIG 2	ha are ca 94 90	B	Dominicale L. 184.106 Agrario L. 142.350	Impianto meccanografico del 20/06/1984
Notifica						Partita		7058	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRETTI Giuseppe nato a TORTONA il 07/04/1921	FRRGPP21D07L304P*	fino al 11/07/2001
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 20/06/1984			

Rilasciata da: Servizio Telematico


Brugnolice



PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

- ☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
 Altro _____

- ☒
☐

- Intero
 Quota indivisa pari a _____

- ☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
 a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☒

- permesso di costruire in data 14 ottobre 2005 n. 166/2005;
 - permesso di costruire in data 29 maggio 2007 n. 61/2007;
 - denuncia di inizio attività in data 25 febbraio 2008 n. Reg. 223;

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
 precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: TORTONA
Indirizzo: Strada Vicinale Ribrocca
NCEU: f. 57 n. 538 sub.
Piano: n 2 N 2
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

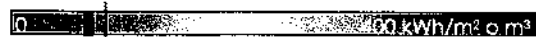
DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E2
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2008
Tipologia edificio: Capannone isolato
Volume lordo riscaldato (m³): 384
Superficie disperdente totale (m²): 359
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,93
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,01
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 3,37
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2516
Superficie utile Su (m²): 76
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
Combustibile per riscaldamento: GPL
Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

FOTO

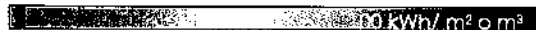
INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 53,95 kWh/m³

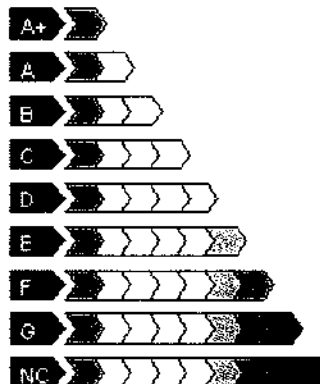


limite di legge = 70 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0,89 kWh/m³


CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 71,76 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,06 Ha


RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	Sostituzione sottosistema di generazione ed emissione	BASSA	> 10

N. certificato: 2009 101298 0009 B Scadenza: 11/11/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI ALESSANDRIA

Bugnoferri

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0009

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	59,7 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	70,87 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	26,42 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,76
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	92,76
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E17I470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MI) il 11/11/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

Bugnoletti Ruvh



- 3443

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0009 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 11/11/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

A handwritten signature in black ink, located to the right of the main text block. It appears to be a stylized, cursive signature.A handwritten signature in black ink, located to the right of the main text block. It appears to be a stylized, cursive signature.A large, stylized handwritten signature in black ink, located to the right of the main text block. It is a cursive signature that spans several lines of the text.

3444

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 800894

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SANT'ALESSIO SICULO
Provincia ME
Indirizzo Contrada Santa Margherita

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 8 Mappale 496 Sub 3 Scheda Mq
Altri identificativi : A/2

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Confinante con vano scala, con terrapieno ed area su proprietà Giusy s.r.l.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 06/03/2007
N.ro repertorio 19408/4657 Notaio FATUZZO RAFFAELE
Data trascrizione 26/03/2007
N.ro generale 13533 N.ro particolare 8104

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

3446

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: MESSINA**

**Indagine effettuata a partire dal 26/03/2007 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

data evasione

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rubi'.

Brugnolles

A large, stylized handwritten signature in black ink, possibly reading 'Brugnolles'.

Dati della richiesta		Comune di SANT'ALESSIO SICULO (Codice: I215)	
		Provincia di MESSINA	
Catasto Fabbricati		Foglio: 8 Particella: 496 Sub.: 3	

INTERSTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 28/10/2003									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	8	496	3		A/2	10	3 vani	Euro 224,66
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/10/2003 n. 6453 1/2003 in atti dal 28/10/2003 (protocollo n. ME0246922)									
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA									
Indirizzo									
Annotazioni									

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/06/2001									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	8	496	3		A/2	10	3 vani	Euro 224,66
L. 435.000									
COSTITUZIONE del 15/06/2001 n. 158370 in atti dal 15/06/2001 (protocollo n. 158370) COSTITUZIONE									
Indirizzo									
Annotazioni									

Situazione degli intestati dal 06/03/2007		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI RFALI	
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	CODICE FISCALE		(1) Proprietà per 1/1 fino al 25/09/1996	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 8104. 1/2007 in atti dal 27/03/2007 Repertorio n. 19408 Rogante: FATUZZO RAFFAELE			
		Sede: CATANIA COMPRAVENDITA			

Visura storica per immobile

Visura n.: 593370 Pag: 2 Fine

Data: 20/11/2009 - Ora: 12.01.54

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Situazione degli intestati dal 15/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IM.CO. S.P.A. con sede in CATANIA	00268940871	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/09/1996
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 15/06/2001 n. 1983.1/2001 in atti dal 15/06/2001 (protocollo n. 158370) COSTITUZIONE			

Situazione degli intestati dal 25/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 25/09/1996 Voltura n. 40821.1/2008 in atti dal 05/09/2008 (protocollo n. ME0240823) Repertorio n. 3310 NOTA N. 19342/2004 DA VERIF.			

Situazione degli intestati dal 25/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONACCORSO Roberto nato a MARTINA FRANCA il 19/01/1955	BNCRR755A19E986V*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con MARCELLINO MARINELLA FRANCESCA fino al 06/03/2007
2	MARCELLINO Marinella Francesca nata a SAN GIOVANNI LA PUNTA il 24/10/1956	MRCMNL56R64H922E*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BONACCORSO ROBERTO fino al 06/03/2007
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 25/09/1996 Voltura n. 39605.1/2008 in atti dal 01/09/2008 (protocollo n. ME0235992) Repertorio n. 3310 Rogante: U.R. ATTI GIUDIZ. Sede: CATANIA TRASC. 19342/04 - CANC. ANN.			

Situazione degli intestati dal 25/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONACCORSO Roberto nato a MARTINA FRANCA il 19/01/1955	BNCRR755A19E986V*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con MARCELLINO MARINELLA FRANCESCA fino al 25/09/1996
2	MARCELLINO Marinella Francesca nata a SAN GIOVANNI LA PUNTA il 24/10/1956	MRCMNL56R64H922E*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BONACCORSO ROBERTO fino al 25/09/1996
DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 25/09/1996 Trascrizione n. 19342.1/2004 in atti dal 11/08/2004 Repertorio n. 3310 Rogante: UFFICIO REGISTRO ATTI GIU Sede: CATANIA DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (Passaggi intermedi da esaminare)			

Rilasciata da: Servizio Telematico

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

Rubh

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____
 Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐
☒
☐

Brugnolieri

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Allegato

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
 a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

- con la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e parti comuni del fabbricato di cui è parte ai sensi dell'art. 1117 del c.c.;

4) Ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001, la parte venditrice dichiara e garantisce che l'immobile oggetto del presente contratto è stato costruito conformemente alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Sant'Alessio Siculo in data 27 novembre 1982, n. 27 e successiva variante rilasciata dallo stesso Comune in data 2 maggio 1984 e che successivamente a tale ultima data non sono state eseguite opere tali da richiedere licenze edilizie o concessioni ad edificare o concessioni in sanatoria ai sensi della legge suddetta, e che pertanto l'unità in oggetto è conforme alla normativa urbanistica.

[Signature]
B. Magnifico

3451

Contratto n. 800898

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SANT'ALESSIO SICULO
Provincia MESSINA
Indirizzo Contrada Santa Margherita

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 8 Mappale 496 Sub 5 Scheda Mq
Altri identificativi : A/2

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Confinante con vano scala, con area libera su proprietà "GIUSY S.R.L." da tre lati.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 06/03/2007
N.ro repertorio 19409/4658 Notaio FATUZZO RAFFAELE
Data trascrizione 26/03/2007
N.ro generale 13534 N.ro particolare 8105

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

3452

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: MESSINA**

**Indagine effettuata a partire dal 26/03/2007 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

data evasione

frida

Brignone

[Signature]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Dati della richiesta	Comune di SANT'ALESSIO SICULO (Codice: I215)	
	Provincia di MESSINA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 8 Particella: 496 Sub.: 5	
INTESTATO		
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 28/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	8	496	5			A/2	10	3 vani	Euro 224,66
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/10/2003 n. 6455 1/2003 in atti dal 28/10/2003 (protocollo n. ME0246924)										
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA										
Indirizzo					FRAZIONE SANTA MARGHERITA piano: 1;					
Annotazioni					classamento proposto e validato (D.M. 701/94)					

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	8	496	5			A/2	10	3 vani	Euro 224,66 I. 435,000	COSTITUZIONE del 15/06/2001 n. 1983-1/2001 in atti dal 15/06/2001 (protocollo n. 158370) COSTITUZIONE
Indirizzo C/DA S.MARGHERITA S.S. 114 KM.38 piano: 1; Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 06/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprietà per 1/1 fino al 25/09/1996
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 8105 1/2007 in atti dal 27/03/2007 Repertorio n. 19409 Rogante: FATUZZO RAFFAEL				
Sede: CATANIA COMPRAVENDITA				



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Situazione degli intestati dal 15/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMCO S.P.A. con sede in CATANIA	00268940871	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/09/1996
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 15/06/2001 n. 1983.1/2001 in atti dal 15/06/2001 (protocollo n. 158370) COSTITUZIONE			

Situazione degli intestati dal 25/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 25/09/1996 Voltura n. 40835.1/2008 in atti dal 05/09/2008 (protocollo n. ME0240876) Repertorio n. 3311 NOTAN			
19343/2004 DA VERIF.			

Situazione degli intestati dal 25/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALESSI Giuseppe nato a CATANIA il 20/03/1941	LSSGPP41C20C351M*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con MARCELLINI MATILDE fino al 06/03/2007
2	MARCELLINI Matilde nata a CATANIA il 23/09/1941	MRCMLD41P63C351V*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con ALESSI GIUSEPPE fino al 06/03/2007
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 25/09/1996 Voltura n. 39621.1/2008 in atti dal 01/09/2008 (protocollo n. ME0236019) Repertorio n. 3311 Rogante: UR ATTI GIUDIZ. Sede: CATANIA TRASC. 19343/04 - CANCELL. ANN.			

Situazione degli intestati dal 25/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALESSI Giuseppe nato a CATANIA il 20/03/1941	LSSGPP41C20C351M*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con MARCELLINI MATILDE fino al 25/09/1996
2	MARCELLINI Matilde nata a CATANIA il 23/09/1941	MRCMLD41P63C351V*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con ALESSI GIUSEPPE fino al 25/09/1996
DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 25/09/1996 Trascrizione n. 19343.1/2004 in atti dal 11/08/2004 Repertorio n. 3311 Rogante: UFFICIO REGISTRO ATTI GIUDIZ. Sede: CATANIA DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (Passaggi intermedi da esaminare)			

Rilasciata da: Servizio Telematico





PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

X

☐☐☐☐☐☐**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro _____

X

☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

X

☐**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA**

Allegato

☐**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

X

☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

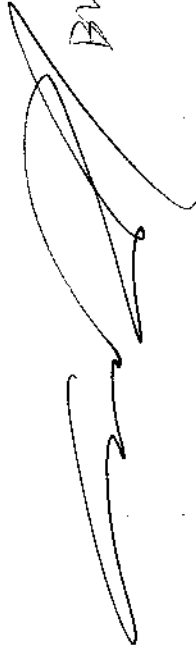
☐**PRECISAZIONI**

- con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni del complesso immobiliare di cui è parte ai sensi dell'art. 1117 del c.c.;

4) Ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001, la parte venditrice dichiara e garantisce che l'immobile oggetto del presente contratto è stato costruito conformemente alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Sant'Alessio Siculo in data 27 novembre 1982, n. 27 e successiva variante rilasciata dallo stesso Comune in data 2 maggio 1984 e che successivamente a tale ultima data non sono state eseguite opere tali da richiedere licenze edilizie o concessioni ad edificare o concessioni in sanatoria ai sensi della legge suddetta, e che pertanto l'unità in oggetto è conforme alla normativa urbanistica.



Brugnolici



Contratto n. 801757

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune COTIGNOLA
Provincia RAVENNA
Indirizzo Via San Giuseppe N.5

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 28 Mappale 98 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : catasto fabbricati D/8
Foglio 28 Mappale 98 Sub Scheda Mq 1605
Altri identificativi : catasto terreni

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI: proprietà Facchini Giuliano, via San Giuseppe e proprietà Benedetti.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 26/09/2007
N.ro repertorio 136062/12876 Notaio Massimo GARGIULO
Data trascrizione 04/10/2007
N.ro generale 24458 N.ro particolare 14395

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: Compravendita
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNO

3458

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: RAVENNA**

**Indagine effettuata a partire dal 04/10/2007 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ruh' or similar, written vertically.

Bugnoletti

A large, stylized handwritten signature in black ink, written vertically.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2009

Dati della richiesta	Comune di COTIGNOLA (Codice: D121)		
Catasto Fabbricati	Provincia di RAVENNA		
INTESTATO	Foglio: 28 Particella: 98		
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*
(1) Proprieta' per 1/1			

Unità immobiliare dal 25/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	28	98				D/8			Euro 3.722,00
Indirizzo	VIA SAN GIUSEPPE n. 5 piano: T-1;									
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	28	98				D/8			Euro 3.722,00
Indirizzo	VIA SAN GIUSEPPE n. 5 piano: T-1;									
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	28	98				D/8			Euro 3.460,26
Indirizzo	VIA SAN GIUSEPPE n. 5 piano: T-1;									
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2009

Situazione degli intestati dal 26/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(-) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 14395 1/2007 in atti dal 08/10/2007 Repertorio n. 136062 Rogante: GARGIULO MASSIMO Sede: FAENZA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 26/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MENGOZZI CARNI DAL 1948 S.R.L. con sede in RAVENNA	02089560391	(1) Proprietà per 1/1 fino al 26/09/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 14394 1/2007 in atti dal 08/10/2007 Repertorio n. 136061 Rogante: GARGIULO MASSIMO Sede: FAENZA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 30/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA FRAER LEASING con sede in CESENA	01826950402	(1) Proprietà per 1/1 fino al 26/09/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 11072 1/2006 in atti dal 12/07/2006 Repertorio n. 133359 Rogante: GARGIULO MASSIMO Sede: FAENZA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 05/11/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FACCHINI E MENGOLZI S.A.S. DI FACCHINI CLAUDIO & C. con sede in COTIGNOLA	00175070390	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 30/06/2006
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 05/11/2003 n. 23941 1/2003 in atti dal 05/11/2003 (protocollo n. RA0154681)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 28	Particella 105
		Zona Cens.	Micro Zona D/8
			Consistenza Rendita
1			Euro 3.460,26 L. 6.700.000
Indirizzo	VIA SAN GIUSEPPE n. 5 piano T-1		
			VARIAZIONE del 04/03/1988 n. 568 1/1988 in atti dal 30/11/1999 (protocollo n. 135016) SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA - C.I.S.

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 06/06/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 28	Particella 105
		Zona Cens.	Micro Zona
			Consistenza Rendita
1			
Indirizzo	VIA SAN GIUSEPPE		
			ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 06/06/1983 n. 1314/1983 in atti dal 13/10/1987

Data: 13/10/2009 - Ora: 16.26.43

Visura storica per immobile

Visura n.: 708635 Pag: 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2009

Notifica	da verificare										Partita	395	Mod.58
Annessioni													
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1	Urbana	28	105				D/8			L. 9.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987		
Indirizzo VIA SAN GIUSEPPE;													
Notifica											Partita	395	Mod.58

Situazione degli intestati dal 27/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	FACCHINI E MENGGOZZI S.A.S. DI FACCHINI CLAUDIO & C. con sede in COTIGNOLA				00175070390				(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 05/11/2003			
DATI DERIVANTI DA												
SCRITTURA PRIVATA del 27/05/1991 Volture n. 3888. 1/1992 in atti dal 24/03/1993 Repertorio n. 99800 Rogante: PALMIERI VINCENZO Sede: LUGO Registrazione: UR n. 537 del 10/06/1991												


Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/12/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	FACCHINI E MENGGOZZI DI FACCHINI ERNESTO E C. S.A.S. con sede in COTIGNOLA				00175070390				fino al 27/05/1991			
DATI DERIVANTI DA												
del 15/12/1984 Volture n. 559/1985 in atti dal 13/10/1987 Repertorio n. 74367 Rogante: ZIRONI Sede: LUGO Registrazione: UR Sede: LUGO n. 2880 del 28/12/1984												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	FACCHINI Ernesto nato a COTIGNOLA il 27/05/1915				FCGRST15E27D121C*				(1) Proprietà per 2/8 fino al 15/12/1984			
2	FACCHINI Girolamo nato a COTIGNOLA il 27/10/1942								(1) Proprietà per 2/8 fino al 15/12/1984			
3	MENGGOZZI Luciano nato a ROCCA SAN CASCIANO il 14/11/1930				MNGLCN30S14H437K*				(1) Proprietà per 2/8 fino al 15/12/1984			
4	MENGGOZZI Romano nato a ROCCA SAN CASCIANO il 17/08/1937				MNGRMN37M17H437Y*				(1) Proprietà per 2/8 fino al 15/12/1984			
5	MINZONI Maria nata a COTIGNOLA il 23/11/1915				MNZVRA15S63D121F*				C/sufruituario parzia.le fino al 15/12/1984			
DATI DERIVANTI DA												
Impianto meccanografico del 30/06/1987												

Rilasciata da: Servizio Telematico


Bagnafiesi

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2009

Dati della richiesta	Comune di COTIGNOLA (Codice: DI21)		
Catasto Terreni	Provincia di RAVENNA		
	Foglio: 28 Particella: 98		

Area di enti urbani e promiscui dal 14/12/2001

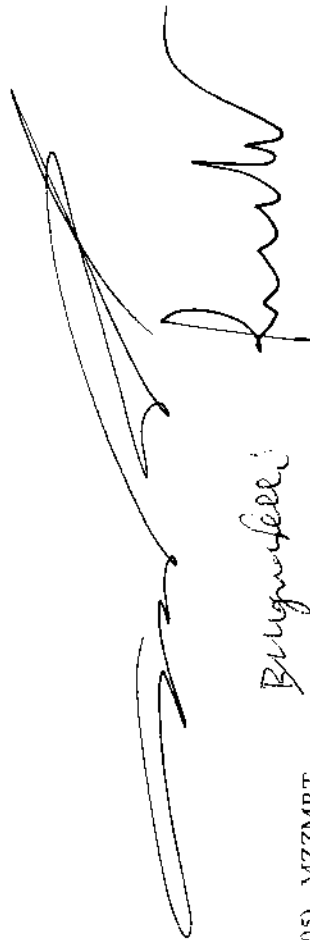
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	28	98	-	ENTE URBANO	16 05		
Notifica					Partita 1		Tipo mappale del 14/12/2001 n. 26939 - I/2001 in atti dal 14/12/2001 (protocollo n. 29510)

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	28	98	-	ENTE URBANO	16 05		
Notifica					Partita 1		Impianto meccanografico del 27/02/1971

Rilasciata da: Servizio Telematico

3462



Bugnoletti

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

- ☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
 Altro _____

- ☒
☐

- Intera
 Quota _____

- ☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

- Allegato _____

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

- ☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

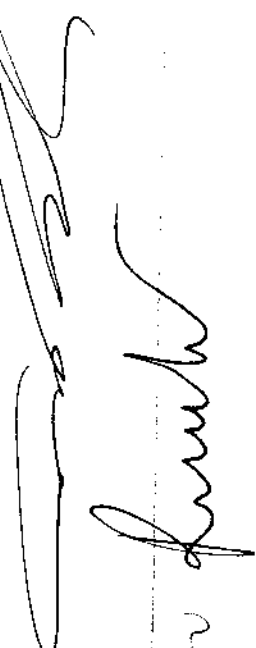
- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Brugnolli

Dichiara,

altresi, che il Comune di Cotignola ha rilasciato concessione edilizia n. 10/82, prot. n. 4975, pratica edilizia n. 593 in data 4 marzo 1982 per "trasformazione locale uso stalla in uffici". Peraltro, detti cespiti sono stati oggetto di modifiche interne ed esterne con ampliamento per i quali il Comune di Cotignola ha rilasciato concessione edilizia in sanatoria n. 295, prot. n. 50/286 in data 10 marzo 1990, cui è seguito certificato di agibilità n. 6/90, prot. n. 6419/85 in data 1 giugno 1990. Dichiara, inoltre, che il Comune di Cotignola ha rilasciato concessione edilizia n. C/026/2000, prot. n. 9813, pratica edilizia n. C/033/00 in data 16 agosto 2000 per "modifiche interne ed esterne per la creazione di uffici e di servizi igienici". Dichiara, infine, che in data 16 giugno 2006 è stata presentata al Comune di Cotignola denuncia di inizio attività prot. n. 7254, n. D/071/2006 per l'esecuzione di "opere di manutenzione straordinaria". La parte venditrice dichiara di aver presentato istanza al Comune di Cotignola corredata della documentazione di legge, per il rilascio della licenza di agibilità in data 28 luglio 2006 e di non aver ricevuto richieste di integrazione di documenti da parte dell'amministrazione comunale che interrompessero i termini di maturazione del silenzio assenso.


Buzzaferri



Regione Emilia-Romagna

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/11/2009
VALIDO FINO AL 30/11/2019

Pagina 1 di 2

00662-49586-2009

DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: D121 COTIGNOLA (RA)
- » Indirizzo: VIA SAN GIUSEPPE N.5
- » Piano-Interno: 1
- » Foglio-Particella-Sub: (28-98)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A
- » Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2476,00
- » Volume lordo riscaldato: 0,00 m³
- » Superficie utile riscaldata: 0,00 m²
- » Superficie disperdente: 0,00 m²
- » Rapporto S/V: Non determinabile

CLASSE ENERGETICA

NON
DETERMINABILE

Edificio privo di impianto termico

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m3/anno)	LIMITE (kWh/m3/anno)
TOTALE (EP _{tot} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{ill})	EP _{tot} Non determinabile	EP _{tot-lim} 0,00
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv} Non determinabile	EP _{inv-lim} 0,00
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} Non determinabile	EP _{acs-lim} 0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{ill} 0,00	EP _{ill-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m3/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (kg/anno)
Nessuno			

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT.ING. SILVIO CAPELLO

Firma (2):
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

ECOMAG S.R.L.
Centro Direzionale Emilia-Romagna
Palazzo Cassinese, 3
20041 AGRATE BRIANZA (MI)
TEL. 039 9108888

- (1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
- (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

ATTESTATO
NUMERO





RILASCIATO IL 30/11/2009
VALIDO FINO AL 30/11/2019

Pagina 2 di 2

00662-49586-2009

DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381,01.
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L. **Data Validazione Software:** 27/03/2009
- Rilasciato da:** Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Capannone industriale in stato di abbandono con annessi uffici.
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a. con muratura in laterizio e solai in latero-cemento.
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 1,26 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 1,40 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 1,65 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 5,90 W/m²K
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Altri dispositivi e usi energetici assenti.
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere con neon a soffitto.

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 17477,22 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 678,60 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 74,50 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

ECOMAG S.R.L.
 Timbro e Firma
 Centro Direzionale Colloreti
 Palazzo Cassiopea, 3
 20041 AGRATE BRIANZA (MI) **ECOMAG**

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
 - conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

ATTESTATO
NUMERO



Contratto n. 806301

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ROMA
Provincia ROMA
Indirizzo Via Emanuele Carnevale N.70

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 999 Mappale 52 Sub 505 Scheda Mq
Altri identificativi : GRAFFATO AI SUBALTERNI 508-510 D/8

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Detta via, via Pompeiano, proprietà Fintechno o aventi causa, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 15/11/2005
N.ro repertorio 53629/31919 Notaio ANDERLINI LEONELLO
Data trascrizione 23/11/2005
N.ro generale 159407 N.ro particolare 91511

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circonscrizione di: ROMA 1

Indagine effettuata a partire dal 23/11/2005 fino alle date statuenti del
10/12/2009

data evasione



Bugnotto



Data: 22/12/2009 - Ora: 17.05.47

Visura storica per immobile

Visura n.: 665123 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/12/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)		
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA		
	Foglio: 999 Particella: 52 Sub.: 505		

INTERESTATO

1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	999	52	505	6	Zona	D/8			Euro 31.646,00
				508						
				510						

Indirizzo: VIA CARNEVALE T.1.2.3. n. 70 n. 74 piano: T;

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	999	52	505	6	Zona	D/8			Euro 31.646,00
				508						
				510						

Indirizzo: VIA CARNEVALE T.1.2.3. n. 70 n. 74 piano: T;

Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)



Brugnolice



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/12/2009

Situazione degli intestati dal 15/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	06846180156	(1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2005 Trascrizione n. 91511 - 1/2005 in atti dal 24/11/2005 Repertorio n. 53629 Rogante: ANDERLINI LEONELLO Sede: ROMA			
DATI DERIVANTI DA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 15/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOVE 2000 S.R.L. con sede in ROMA	05964161003	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 15/11/2005
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 91442 - 1/2005 in atti dal 23/11/2005 Repertorio n. 53628 Rogante: ANDERLINI LEONELLO Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 28/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE ROCAR SRL con sede in ROMA	04541111003	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 15/11/2005
VARIAZIONE del 28/10/2005 n. 153333 - 1/2005 in atti dal 28/10/2005 (protocollo n. RM0797339) ANNESSIONE DI CORTE			

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 13/10/2005

Città di Palermo - Ufficio Provinciale di Catastro - Ufficio Provinciale di Catastro										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	999	52	505	Cens. 6		D/8			Euro 31.646,00
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 13/10/2005 n. 134739 - 1/2005 in atti dal 13/10/2005 (protocollo n. RM0727656) UFFICIO - COMMERCIALE										
Indirizzo		VIA CARNEVALE T. I. 2.3. n. 70 n. 74 piano: T.								
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 13/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE ROCAR SRL con sede in ROMA	04541111003	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/10/2005
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 13/10/2005 n. 134739 - 1/2005 in atti dal 13/10/2005 (protocollo n. RM0727656) UFFICIO - COMMERCIALE			
DATI DERIVANTI DA			



Handwritten signature and stamp of the official responsible for the registration.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/12/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbana	999	52	2	6		A/10	2	36 vani
VIA EMANUELE CARNEVALE n. 70 piano: T-1-2-3.									
4									
VARIANTE NEL CLASSAMENTO del 21/12/2001 n. 52862. 1/2001 in atti dal 29/04/2005 (protocollo n. RM0316476) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO									
Euro 30.770,50									
Indirizzo									

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/07/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbana	999	52	2	6				
VIA EMANUELE CARNEVALE n. SC piano: 1/1-2-3.									
4									
VARIANTE del 05/07/1993 n. 54640/1993 in atti dal 12/07/1999 FRAZIONAMENTO AMPLIAMENTO DEMOLIZIONE PARZIALE RISTRUTTURAZIONE ALLINEAMENTO DOCCA									
Indirizzo									
Notifica									
Partita 1245096 Mod.58									

Situazione degli intestati dal 04/04/2005

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		IMMOBILIARE ROCAR SRL con sede in ROMA		04541111003		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/10/2005	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/04/2005 Trascrizione n. 29014. 1/2005 in atti dal 19/04/2005 Repertorio n. 126365 Rogante: PALMIERI PAOLO Sede: GENZANO DI ROMA COMPRAVENDITA					

Situazione degli intestati dal 24/02/2005

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		IMMOBILIARE ROCAR SRL con sede in ROMA		04541111003		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 04/04/2005	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/02/2005 Voltura n. 16701. 1/2005 in atti dal 23/03/2005 (protocollo n. RM0216658) Repertorio n. 125952 Rogante: NOTAIO PALMIERI							
Sede: GENZANO DI ROMA VENDITA							

Situazione degli intestati dal 05/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	GIOACCHINO GARGIULO AMMINISTRATORE UNICO				CODICE FISCALE		(1) Proprietà fino al 24/02/2005	
2	ITALTUBI S.P.A. SOCIETA' RIUNITE GINFA ITALTUBI SEDE FORNUNZIATA						fino al 24/02/2005	

Data: 22/12/2009 - Ora: 17.05.47

Visura storica per immobile

Visura n.: 665123 Pag: 4 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/12/2009

DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 05/07/1993 n. 54640/1993 in atti dal 12/07/1999 FRAZIONAMENTO AMPLIAMENTO DEMOLIZIONE PARZIALE RISTRUTTURAZIONE ALLINEAMENTO DOCTA									
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/02/1990											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	999	52		Cens. 6						
			345								
			346								
Indirizzo VIA EMANUELE CARNEVALE n. 70 piano: 1-1-2;											
Notifica											
Annotazioni Partita 1245096 Mod.58											
da verificare											

Situazione degli intestati dal 12/02/1990

N.	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	GIOACCHINO GARGIULO AMMINISTRATORE UNICO												(1) Proprietà fino al 05/07/1993	
2	ITALTUBI S.P.A. SOCIETA' RIUNITE GINFA ITALTUBI SEDE TORRENUNZIATA												fino al 05/07/1993	
DATI DERIVANTI DA														
VARIAZIONE del 12/02/1990 n. 16007/1990 in atti dal 05/02/1996 FRZ VDE														
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/12/1981														

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1	P	16463	1981	Cens.	Zona							
Indirizzo VIA POMPEIANO n. 1;											COSTITUZIONE del 21/12/1981 n. 16.463/1981 in atti dal 30/06/1987	
Notifica											Mod.58	

Situazione degli intestati dal 21/12/1981

N.	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	GIOACCHINO GARGIULO AMMINISTRATORE UNICO												(1) Proprietà fino al 12/02/1990	
2	ITALTUBI S.P.A. SOCIETA' RIUNITE GINFA ITALTUBI SEDE TORRENUNZIATA												fino al 12/02/1990	
DATI DERIVANTI DA														
COSTITUZIONE del 21/12/1981 n. 16.463/1981 in atti dal 30/06/1987														

Ritasciata alla Servizio Telematico Tributaria

Brugnolice
Quirch

3472

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

[Handwritten signature]

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Bugnoletti

Intera
 Quota

☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☒
☒

Per il compendio in oggetto é stata presentata ulteriore domanda di sanatoria al Comune di Roma in data 1 marzo 1995 ivi protocollata al numero 55616. In relazione a tale domanda si precisa:
 = che é stata pagata sul conto corrente n. 255.000 intestato a ENTE POSTE ITALIANE
 OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO la somma a titolo di oblazione che - a risultanza degli atti di provenienza concreta l'intera oblazione dovuta - come segue:
 . in data 25 novembre 1994 con bollettino n. 321 presso l'Ufficio Postale di Roma, Cinecittà Est, per l'importo di Lire 4.000.000;
 . in data 28 febbraio 1995 con bollettino n. 302 presso l'Ufficio Postale di Roma, Cinecittà Est, per l'importo di Lire 3.000.000;
 . in data 15 marzo 1995 con bollettino n. 351 presso l'Ufficio Postale di Roma, Succ. 74, per l'importo di Lire 2.715.328;
 . in data 12 luglio 1995 con bollettino n. 316 presso l'Ufficio Postale di Roma, Succ. 74, per l'importo di Lire 2.715.000;
 . in data 15 settembre 1995 con bollettino n. 4 presso l'Ufficio Postale di Roma, Succ. 74, per l'importo di Lire 2.715.000;
 . in data 13 dicembre 1995 con bollettino n. 219 presso l'Ufficio Postale di Roma, Succ. 74, per l'importo di Lire 1.493.000;
 = che é stata pagata sul conto corrente n. 60841004, intestato al Comune di Roma - Ragioneria Generale Contributi Concessione Sanatoria, la somma a titolo di oneri concessori che - a risultanza degli atti di provenienza concreta l'intera somma dovuta per oneri concessori - come segue:

[Handwritten signature]

<p>. in data 15 marzo 1995 con bollettino n. 352 presso l'Ufficio Postale di Roma, Succ. 74, per l'importo di Lire 8.269.125;</p> <p>. in data 12 luglio 1995 con bollettino n. 317 presso l'Ufficio Postale di Roma, Succ. 74, per l'importo di Lire 8.269.000;</p> <p>. in data 15 settembre 1995 con bollettino n. 3 presso l'Ufficio Postale di Roma, Succ. 74, per l'importo di Lire 8.269.000;</p> <p>. in data 13 dicembre 1995 con bollettino n. 220 presso l'Ufficio Postale di Roma, Succ. 74, per l'importo di Lire 6.005.000.</p>

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto _____

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

--

Bugnoletti

[Signature]

- il fabbricato di cui è parte quanto in oggetto è stato costruito in totale assenza di licenza edilizia, ma ai sensi della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni sono state rilasciate concessione in sanatoria in data 9 febbraio 1990 n.178/S e concessione edilizia n.48339 in data 28 giugno 1991.

domande di sanatoria per gli abusi edilizi, presentate per ampliamento e per cambio di destinazione da uffici a commerciale, al Comune di Roma (ai sensi del D.L.30 settembre 2003 n.269 convertito nella Legge 24 novembre 2003 n.326) in data 10 dicembre 2004 protocolli 580958 e 580890

All'uopo la parte venditrice dichiara

Relativamente alla domanda di ampliamento:

- che il versamento dell'intera somma dovuta a titolo di oblazione è stato operato sul conto corrente n. 255.000 intestato a "POSTE ITALIANE S.P.A.", in data 10 dicembre 2004 con bollettino n.0301 VCY 0132 per Euro 23.067,00(ventitremilasessantasette virgola zerozero)Ufficio Postale 55/881, in data 31 maggio 2005 con bollettino n.0044 VCY 0117 per Euro 26.911,50(ventiseimilanovecentoundici virgola cinquanta)Ufficio Postale 55/881 e in data 30 settembre 2005 con bollettino n.0224 VCY 0743 per Euro 26.911,50(ventiseimilanovecentoundici virgola cinquanta)Ufficio Postale 55/712;

- che in data 10 dicembre 2004 è stata pagato l'incremento del dieci per cento dell'oblazione pari ad euro 7.689,00(settemilaseicentoottantanove virgola zerozero)ai sensi della L.R. n. 12 del dì 8 novembre 2004 mediante versamento sul conto corrente n 785014 intestato a "REGIONE LAZIO SERVIZIO TESORERIA" con bollettino n.0300 VCY 0131 Ufficio Postale 55/881;

- che il versamento dell'intera somma a titolo di contributo concessorio è stato operato sul Conto Corrente n.60841004 intestato a "COMUNE DI ROMA U.S.C.E." con versamenti in data 10 dicembre 2004 bollettino n.0303 VCY 0134 per Euro 24.884,40(ventiquattromilaottocentoottantaquattro virgola quaranta), in data 31 maggio 2005 bollettino n.0043 VCY 0116 per Euro 29.031,80(ventinovemilatrentuno virgola ottanta)Ufficio Postale 55/881 e in data 11 ottobre 2005 bollettino n.0025 VCY 0740 per Euro 29.031,80(ventinovemilatrentuno virgola ottanta)Ufficio Postale 55/712

relativamente alla domanda per cambio di destinazione:

- che il versamento dell'intera somma dovuta a titolo di oblazione è stato operato sul conto corrente n. 255.000 intestato a "POSTE ITALIANE S.P.A.", in data 10 dicembre 2004 con bollettino n.0299 VCY 0130 per Euro 20.169,60(ventimilacentosessantanove virgola sessanta)Ufficio

Rubini

Bugno

[Signature]

Postale 55/881, in data 30 settembre 2005 con bollettino n.0223 VCY 0742 per Euro 23.531,20 (ventitremilacinquecentotrentuno virgola venti) e con bollettino n.0224 VCY 0743 per Euro 26.911,50 (ventiseimilanovecentoundici virgola cinquanta) Ufficio Postale 55/712;

- che in data 10 dicembre 2004 è stata pagato l'incremento del dieci per cento dell'oblazione pari ad euro 6.723,20 (seimilasettecentoventitre virgola venti) ai sensi della L.R. n. 12 del dì 8 novembre 2004 mediante versamento sul conto corrente n 785014 intestato a "REGIONE LAZIO SERVIZIO TESORERIA" con bollettino n.0298 VCY 0129 Ufficio Postale 55/881;

- che il versamento dell'intera somma a titolo di contributo concessorio è stato operato sul Conto Corrente n.60841004 intestato a "COMUNE DI ROMA U.S.C.E." con versamenti in data 10 dicembre 2004 bollettino n.0302 VCY 0133 per Euro 15471,00 (quindicimilaquattrocentosettantuno virgola zerozero) Ufficio Postale 55/881, in data 31 maggio 2005 bollettino n.0046 VCY 0119 per Euro 18.049,50 (diciottomilaquarantanove virgola cinquanta) Ufficio Postale 55/881 e in data 11 ottobre 2005 bollettino n.0026 VCY 0741 per Euro 18.049,50 (diciottomilaquarantanove virgola cinquanta) Ufficio Postale 55/712

- il rilascio delle concessioni in sanatoria non era subordinato al parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela dei vincoli a norma dell'art.32 del D.L.30 settembre 2003 n.269;

- che il fabbricato di cui quanto in oggetto è parte non è soggetto a vincoli imposti, sulla base di leggi statali e regionali, a tutela di parchi e delle aree protette nazionali, regionali e provinciali, dei monumenti naturali, dei siti di importanza comunitaria e delle zone a protezione speciale;

Handwritten signature

Brugnolles

Handwritten signature

3477

Contratto n. 803795

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ROMA
Provincia ROMA
Indirizzo Circonvallazione Tuscolana

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 965 Mappale 53 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : D/4

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINANTE CON: detta Via, proprietà Cafarella, proprietà SCAT Srl o loro rispettivi aventi causa, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 07/10/2005
N.ro repertorio 23312/6889 Notaio Luca AMATO
Data trascrizione 21/10/2005
N.ro generale 142818 N.ro particolare 83147

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
Ipoteca Volontaria n.95168/31921 del 30.11.1999 CANCELLATA con annotamento
n.28894/8130 del 06.03.2008.
Ipoteca Volontaria n.103557/28324 del 25.11.2003 CANCELLATA con annotamento
n.22528/6550 del 21.02.2008.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

3478

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 1**

**Indagine effettuata a partire dal 21/10/2005 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione 19/11/2009



Brugnotelli



Visura storica per immobile

Visura n.: 519266 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: H501)	
Catasto Fabbricati		Provincia di ROMA	
		Foglio: 965 Particella: 53	
INTESTATO			
1		ACQUA CETOSA S.R.L. con sede in ROMA	08229011005*
		(1) Proprietà per 1/1	

Unità immobiliare dal 20/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Rendita
1	Urbana	965	53			5	D/4	Euro 65.921,00
Indirizzo								
RM0309937/2005								
CIRCONVALLAZIONE TUSCOLANA n. 16 piano: T-5-S1								
Partita								
Mod.58								
classamento proposto e rettificato (d.m. 701/94)								
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2005 n. 35919 - 1/2005 in atti dal 20/04/2005 (protocollo n. RM0292170) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO								

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Rendita
1	Urbana	965	53			5	D/4	Euro 58.880,00
Indirizzo								
CIRCONVALLAZIONE TUSCOLANA n. 16 piano: T-5-S1								
classamento proposto (D.M. 701/94)								
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 29/04/2004 n. 23484 - 1/2004 in atti dal 29/04/2004 (protocollo n. RM0323825) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI								

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Rendita
1	Urbana	965	53			5	D/4	L. 114.000.000
Indirizzo								
CIRCONVALLAZIONE TUSCOLANA (T-1-2-3-4-S1) n. 16								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/1995 n. 41617 - 1/1995 in atti dal 29/10/1999								

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bagnofici

Bagnofici

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Consistenza	
1	Urbana	965	53				D/4	Rendita L. 114.000.000
VARIAZIONE del 23/01/1990 n. 7848 .1/1990 in atti dal 29/10/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI								
Indirizzo								
Annotazioni								
, VIA CIRCONVALLAZIONE TUSCOLANA (T-1-2-3-4-S1) n. 16; da verificare								

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 29/08/1985 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Consistenza	
1	Urbana	965	53					Rendita
, CIRCONVALLAZIONE TUSCOLANA n. 16 piano: T-1-2; da verificare								
Indirizzo								
Annotazioni								
ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 29/08/1985 n. 68405/1985 in atti dal 01/03/1989								

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 18/04/1974 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Consistenza	
1	Urbana	965	53				D/4	Rendita
, CIRCONVALLAZIONE TUSCOLANA n. 6 piano: T-1-2; da verificare								
Indirizzo								
Annotazioni								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1974 n. 75015/1976 in atti dal 01/03/1989								

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Consistenza	
1	Urbana	965	53				D/4	Rendita
, CIRCONVALLAZIONE TUSCOLANA n. 16 piano: T-1-2; da verificare								
Indirizzo								
Annotazioni								
Impianto meccanografico del 30/06/1987								

Bruzzi

Bruzzi

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Situazione degli intestati dal 07/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACQUA CETOSA S.R.L. con sede in ROMA	08229011005	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/10/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 83149. 1/2005 in atti dal 24/10/2005 Repertorio n. : 52257 Rogante: MAZZA GIANCARLO			
Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 07/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 07/10/2005
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/10/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 83147. 1/2005 in atti dal 24/10/2005 Repertorio n. : 23312 Rogante: AMATO LUCA Sede:			
ROMA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 20/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VILLA TUSCOLANA S.R.L. con sede in ROMA	00407180387	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 07/10/2005
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1999 Trascrizione n. : 63752. 1/1999 in atti dal 29/12/1999 Repertorio n. : 85138 Rogante: MAZZA DR. PIETRO Sede: ROMA			
COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 06/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASTIOLI Gloria nata a ROMA il 07/03/1955	BSTGLR55E47H501X*	(1) Proprieta' per 10/280 fino al 20/12/1999
2	CICCONE Giovanna Franca nata a ROMA il 09/04/1962	CCCGNN62D49J1501Q*	(1) Proprieta' per 4/280 fino al 20/12/1999
3	COLECCCHI Elena nata a ROCCARASO il 07/08/1941	CLCLNE41M47H434D*	(1) Proprieta' per 5/280 fino al 20/12/1999
4	DE RISIO Riccardo nato a ROMA il 11/03/1966	DRSRCR66C11U501S*	(1) Proprieta' per 10/280 fino al 20/12/1999
5	DE SANTIS Chiara nata a PERUGIA il 10/07/1953	DSNCHR53L50G478S*	(1) Proprieta' per 1/280 fino al 20/12/1999
6	RISTORI Roberto nato a ROMA il 21/08/1917	RSTRRI17M21H501B*	(1) Proprieta' per 80/280 fino al 20/12/1999
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/1995 Voltura n. : 41617. 1/1995 in atti dal 29/10/1999 Repertorio n. : 37917 Rogante: P. MEALE Sede: ROMA Registrazione: P.G. Sede: ROMA del 19/04/1995 CESSIONE DI DIRITTI			

Situazione degli intestati dal 08/03/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASTIOLI Alvaro nato a BEVAGNA il 28/03/1925	BSTLVR25C28A835L*	(1) Proprieta' per 80/280 fino al 20/12/1999
2	DE RISIO Alfredo nato a ROMA il 08/10/1963	DRSLRD63R08H501T*	(1) Proprieta' per 10/280 fino al 20/12/1999
3	DE RISIO Luigi nato a SCERNI il 17/01/1929	DRSLGU29A17I520J*	(1) Proprieta' per 80/280 fino al 20/12/1999
4	CAPECCI Nello nato a JESI il 03/05/1906	CPCNLE06E03E388D*	(1) Proprieta' per 40/280 fino al 06/04/1995
5	RISTORI ROBERTO. con sede in ROMA		(1) Proprieta' per 70/280 fino al 06/04/1995
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/03/1989 Voltura n. : 64170. 1/1989 in atti dal 24/02/1994 Repertorio n. : 5847 Rogante: DELLA PENNA ANTONI Sede: ROMA			
Registrazione: Volume: IV n. 15674 del 23/03/1989			




Data: 19/11/2009 - Ora: 09.19.15

Visura n.: 519266 Pag: 4 Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/01/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARTOLI Alvaro nato il 28/03/1925		(1) Proprieta' per 5/28 fino al 08/03/1989
2	BOTTALEGA G Battista nato il 02/07/1922		(1) Proprieta' per 4/28 fino al 08/03/1989
3	CAPECCI Nello nato a JESI il 03/05/1906	CPCNLE006E03E388D*	(1) Proprieta' per 4/28 fino al 08/03/1989
4	COSTANTINI Onorio nato il 14/01/1920		(1) Proprieta' per 3/28 fino al 08/03/1989
5	DE RISIO Luigi nato a SCERNI il 17/01/1929		(1) Proprieta' per 1/28 fino al 08/03/1989
6	ORTENSI Gino nato a FIRENZE il 06/11/1913	DRSLGU29A171520J*	(1) Proprieta' per 4/28 fino al 08/03/1989
7	PEPE Patrizio nato a LIVORNO il 04/06/1938	RTNGNL13S06D612F*	(1) Proprieta' per 2/28 fino al 08/03/1989
8	RINALDI Angelo nato il 28/12/1931	PPEPRZ38H04E625U*	(1) Proprieta' per 1/28 fino al 08/03/1989
9	RISTORI Roberto nato il 21/08/1917		(1) Proprieta' per 4/28 fino al 08/03/1989
DATI DERIVANTI DA			
[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/01/1983 Volturna n. 11622/1983 in atti dal 01/03/1989 Repertorio n. 582 Rogante: ANTONIO DELLA PENN Sede: ROMA Registrazione: PC, Sede: ROMA Volume: 1A n. 4002 del 26/01/1983]			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/10/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASTIOLI Alvaro nato a BEVAGNA il 28/03/1925	BSTLVR25C28A835L*	(1) Proprieta' per 8/28 fino al 08/01/1983
2	CAPECCI Nello nato a SIENA il 03/05/1906	GPCNLE006E03I726H	(1) Proprieta' per 4/28 fino al 08/01/1983
3	DE RISIO Luigi nato a SCERNI il 17/01/1929	DRSLGU29A171520J*	(1) Proprieta' per 7/28 fino al 08/01/1983
4	MUROLO Giovanni nato a CAVA DE' TIRRENI il 20/04/1938	MRLGNN38D20C361O*	(1) Proprieta' per 1/28 fino al 08/01/1983
5	RINALDI Angelo nato a ROMA il 28/07/1931	RNLNGL31L28H501N*	(1) Proprieta' per 1/28 fino al 08/01/1983
6	RISTORI Roberto nato a ROMA il 21/08/1917	RSTRRT17M21H1501B*	(1) Proprieta' per 7/28 fino al 08/01/1983
DATI DERIVANTI DA			
[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/1976 Volturna n. 80414, 1/1976 in atti dal 21/08/2001 (protocollo n. 789166) Repertorio n. 11099 Rogante: MEALF.P. Sede: ROMA CESSIONE DI DIRITTI IMMOBILIARI]			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/04/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASTIOLI Alvaro nato a BEVAGNA il 28/03/1925	BSTLVR25C28A835L*	(1) Proprieta' per 8/29 fino al 26/10/1976
2	CAPECCI Nello nato a JESI il 03/05/1906	GPCNLE006E03E388D*	(1) Proprieta' per 4/28 fino al 26/10/1976
3	DE RISIO Luigi nato a SCERNI il 17/01/1929	DRSLGU29A171520J*	(1) Proprieta' per 6/28 fino al 26/10/1976
4	MUROLO Giovanni nato a CAVA DE' TIRRENI il 20/04/1938	MRLGNN38D20C361O*	(1) Proprieta' per 1/28 fino al 26/10/1976
5	PEPE Patrizio nato a LIVORNO il 04/06/1938	PPEPRZ38H04E625U*	(1) Proprieta' per 2/28 fino al 26/10/1976
6	RISTORI Roberto nato a ROMA il 21/08/1917		(1) Proprieta' per 6/28 fino al 26/10/1976
DATI DERIVANTI DA			
[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1974 Volturna n. 75015/1976 in atti dal 01/03/1989 Repertorio n. 8193 Rogante: NOT. MEOLA Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: M71 n. 4256 del 23/04/1974]			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RINALDI Angelo nato a ROMA il 28/07/1931	RNLNGL31L28H501N*	(1) Proprieta' per 1/28 fino al 26/10/1976
2	BASTIOLI Alvaro nato a BEVAGNA il 28/03/1925	BSTLVR25C28A835L*	(1) Proprieta' per 5/28 fino al 18/04/1974
3	BOTTALEGA GIOVANNI BATTISTA		(1) Proprieta' per 4/28 fino al 18/04/1974
4	CAPECCI NELLO		(1) Proprieta' per 4/28 fino al 18/04/1974

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Buignofaces

lursh

3482

Data: 19/11/2009 - Ora: 09.19.15

Visura storica per immobile

Visura n.: 519266 Pag: 5 Fine


Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

5	PEPE Patrizio nato a LIVORNO il 04/06/1938	PPEPRZ38H04E625U*	(1) Proprieta' per 2/28 fino al 18/04/1974
6	RISTORI ROBERTO.		(1) Proprieta' per 4/28 fino al 18/04/1974
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1972 Voltura n. 50926/1972 in atti dal 01/03/1989 Repertorio n. 5667 Rogante: NOTAIO MEALE Sede: ROMA Registrazione: UR			
Sede: ROMA Volume: 1889 n. 9332 del 20/06/1972			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTANTINI ONORIO.		(1) Proprieta' per 4/28 fino al 18/04/1974
2	ORTENSI GINO.		(1) Proprieta' per 4/28 fino al 18/04/1974
3	BASTIOLI Alvaro nato a BEVAGNA il 28/03/1925		(1) Proprieta' per 5/28 fino al 14/06/1972
4	BOTTALIGA GIOVANNI BATTISTA	BSTLVR25C28A835I.*	(1) Proprieta' per 4/28 fino al 14/06/1972
5	CAPECCI NELEO.		(1) Proprieta' per 4/28 fino al 14/06/1972
6	PEPE Patrizio nato a LIVORNO il 04/06/1938		(1) Proprieta' per 2/28 fino al 14/06/1972
7	RINALDI Angelo nata a ROMA il 28/12/1931	PPEPRZ38H04E625U*	(1) Proprieta' per 1/28 fino al 14/06/1972
8	RISTORI ROBERTO.		(1) Proprieta' per 4/28 fino al 14/06/1972
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: Servizio Telematico


Brugnara

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
Bene immobile ad uso commerciale
Bene immobile ad uso ufficio
Bene immobile ad uso industriale/artigianale
Bene immobile ad uso deposito
Arca in corso di edificazione
Altro: Clinica

SI

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro _____

☒☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

☒☐**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☐**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1
settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

☒

b) quali di seguito specificati

☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in
data _____☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
precedente Certificato di destinazione urbanistica☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐**PRECISAZIONI**

a) la costruzione del fabbricato in contratto è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967;

b) nel fabbricato stesso sono state eseguite opere senza le necessarie autorizzazioni e, ai sensi della Legge 47/85 è stata presentata domanda di sanatoria, corredata della prescritta documentazione, al Comune di Roma in data 14 febbraio 1986 prot.n.4128 e a tal proposito:

- l'oblazione è stata interamente pagata tramite conti correnti postali, presso l'Ufficio Postale di Roma - Succursale 88, rispettivamente:

di Lire 578.000 (cinquecentosettantottomila) con bollettino n.702 in data 12 febbraio 1986;

di Lire 298.000 (duecentonovantottomila) con bollettino n.460 in data 9 aprile 1986;

di Lire 303.000 (trecentotremila) con bollettino n.213 in data 4 giugno 1986;

- il fabbricato in contratto non fa parte di un fabbricato soggetto a vincoli;

- il Comune di Roma, in relazione alla domanda sopra citata, non ha emesso alla data odierna né provvedimento di sanatoria né provvedimenti negativi, né ha notificato alla parte interessata richiesta di somme ad integrazione di quello già versate.

Brugnara

3486

SPAZIO ANNULLATO

3487

Contratto n. 806304

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ROMA
Provincia ROMA
Indirizzo Via Di Salone N.124

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 6

Foglio 294 Mappale 1647 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : D/8 - GRAFFATO CON SUBALTERNO 2
Foglio 294 Mappale 1647 Sub 3 Scheda Mq
Altri identificativi : D/1 - GRAFFATO CON SUBALTERNO 4
Foglio 294 Mappale 1553 Sub Scheda Mq 1731
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 294 Mappale 1546 Sub Scheda Mq 518
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 294 Mappale 1543 Sub Scheda Mq 897
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 294 Mappale 1529 Sub Scheda Mq 94
Altri identificativi : TERRENO

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Via del Salone, proprietà società EMER o aventi causa, proprietà società I.I.T. o aventi causa, proprietà S.I.D.I. o aventi causa, salvo altri più esatti e precisi confini.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 18/10/2005
N.ro repertorio 53460/31816 Notaio LEONELLO ANDERLINI
Data trascrizione 21/10/2005
N.ro generale 142349 N.ro particolare 82885

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 1**

**Indagine effettuata a partire dal 21/10/2005 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione 24/11/2009

Data: 23/11/2009 - Ora: 18.56.54

Visura storica per immobile

Visura n.: 756123 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)	
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA	
	Foglio: 294 Particella: 1647 Sub.: 1	
INTESTATO		
1	BANCA PER IL LEASING - ITALFASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156* (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 26/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	294	1647	1	6		D/8			Euro 121.450,00 L. 235.160.000	
				2							
Indirizzo											
VIA DI SALONE n. 124 piano: T-1-2;											
Notifica		318016/2001		Partita				-		Mod.58	

Mappali Terreni Correlati
Sezione C - Foglio 294 - Particella 1536

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	294	1647	1	6		D/8			L. 147.560.000
				2						
Indirizzo	VIA DI SALONE n. 124 piano: T-1-2;									
Notifica	-							Partita	2417656	Mod.58
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)									

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

[Signature]

Brugnollet

[Signature]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione degli intestati dal 18/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2005 Trascrizione n. 82885 1/2005 in atti dal 24/10/2005 Repertorio n. 53460 Rogante: ANDERLINI LEONELLO Sede: ROMA			
DATI DERIVANTI DA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 18/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOVE 2000 S.R.L. con sede in ROMA	05964161003	(1) Proprietà per 1/1 fino al 18/10/2005
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 82820 1/2005 in atti dal 24/10/2005 Repertorio n. 53459 Rogante: ANDERLINI LEONELLO Sede: ROMA COMPRAVENDITA			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 18/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE EUROPEA S.P.A. con sede in ROMA	04115201008	(1) Proprietà per 1/1 fino al 18/10/2005
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2005 Trascrizione n. 82819 1/2005 in atti dal 24/10/2005 Repertorio n. 53458 Rogante: ANDERLINI LEONELLO Sede: ROMA			
DATI DERIVANTI DA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 27/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE EUROPEA S.R.L. con sede in ROMA	04115201008	(7) Uso fino al 18/10/2005
2	LOCAPIT LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI S.P.A. con sede in MILANO	00862460151	(4) Diritto del concedente fino al 18/10/2005
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2000 n. E00612 1/2000 in atti dal 27/03/2000			
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE			


Rilasciata da: Servizio Telematico

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: H501)	
Catasto Fabbricati		Provincia di ROMA	
		Foglio: 294 Particella: 1647 Sub.: 3	
INTESTATO			
1		BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00346180156* (1) Proprietà per 1/1


Unità immobiliare dal 26/03/2001											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria			
1	Urbana	294	1647	3	6			D/I		Euro 170.43 L. 330.000	VARIAZIONE del 27/03/2000 n. E00612 1/2000 in atti dal 26/03/2001 (protocollo n. 316468) RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO
Indirizzo				VIA DI SALONE n. 124 piano: I;							
Notifica		318027/2001		Partita				Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Sezione C - Foglio 294 - Particella 1536

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2000											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	294	1647	3	Cens. 6		D/I			L. 300.000	COSTITUZIONE del 27/03/2000 n. E00612 1/2000 in atti dal 27/03/2000
Indirizzo VIA DI SALONE n. 124 piano: I;											
Notifica					Partita			2417656		Mod.58	
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											



Brugnolacci



MZZMRT

Data: 23/11/2009 - Ora: 18.57.08

Visura n.: 756195 Pag: 2

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione degli intestati dal 18/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(3) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2005 Trascrizione n. 82885 1/2005 in atti dal 24/10/2005 Repertorio n. 53460 Rogante: ANDERLINI LEONELLO Sede: ROMA		
COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 18/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOVE 2000 S.R.L. con sede in ROMA	05964161003	(1) Proprietà per 1/1 fino al 18/10/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 82820 1/2005 in atti dal 24/10/2005 Repertorio n. 53459 Rogante: ANDERLINI LEONELLO Sede: ROMA COMRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 18/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE EUROPEA S.P.A. con sede in ROMA	04115201008	(1) Proprietà per 1/1 fino al 18/10/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2005 Trascrizione n. 82819 1/2005 in atti dal 24/10/2005 Repertorio n. 53458 Rogante: ANDERLINI LEONELLO Sede: ROMA		
COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 27/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE EUROPEA S.R.L. con sede in ROMA	04115201008	(7) Uso fino al 18/10/2005
2	LOCARIT LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI S.P.A. con sede in MILANO	00862460151	(4) Diritto del concedente fino al 18/10/2005
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 27/03/2000 n. E00612 1/2000 in atti dal 27/03/2000		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Visura n.: 756528 Pag: 1

Data: 23/11/2009 - Ora: 18.58.17

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: H501C)	
Catasto Terreni		Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)	
		Foglio: 294 Particella: 1553	
INTESTATO			
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		60846180156*
		(1) Proprietà per l/1	

Situazione dell'Immobile dal 31/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	294	1553	-	SEMINATIVO	3	17 31	<A5	Dominicale Euro 15,66	Agrario Euro 6,70	FRAZIONAMENTO del 22/02/1999 n. 1340. 1/1999 in atti dal 31/07/2002 (protocollo n. 193597)
Notifica			Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 294 particella 142 - foglio 294 particella 995 - foglio 294 particella 1229 - foglio 294 particella 1494 - foglio 294 particella 1503 - foglio 294 particella 1530

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 294 particella 1535 - foglio 294 particella 1536 - foglio 294 particella 1537 - foglio 294 particella 1538 - foglio 294 particella 1540 - foglio 294 particella 1541 - foglio 294 particella 1542 - foglio 294 particella 1543 - foglio 294 particella 1544 - foglio 294 particella 1545 - foglio 294 particella 1546 - foglio 294 particella 1547 - foglio 294 particella 1548 - foglio 294 particella 1549 - foglio 294 particella 1550 - foglio 294 particella 1551 - foglio 294 particella 1552

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 18/10/2005 Voltura n. 71976. 1/2005 in atti dal 22/11/2005 (protocollo n. RM0870495) Repertorio n. 53460 Rogante: ANDERLINI LEONELLO Sede: ROMA COMPREAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 18/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE EUROPEA S.P.A. con sede in ROMA		04115201008	(1) Proprietà per l/1 fino al 18/10/2005
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 18/10/2005 Voltura n. 71969. 1/2005 in atti dal 22/11/2005 (protocollo n. RM0870393) Repertorio n. 53458 Rogante: ANDERLINI LEONELLO Sede: ROMA COMPREAVENDITA			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugnoicelli

Visura storica per immobile

Data: 23/11/2009 - Ora: 18.58.17

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione degli intestati dal 18/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOVE 2000 S.R.L. con sede in ROMA	05964161003	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/10/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 82820_1/2005 in atti dal 24/10/2005 Repertorio n. 53459 Rogante: ANDERLINI LEONELLO Sede: ROMA COMPREAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 29/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOCAFIT - LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI - S.P.A con sede in MILANO	00862460151	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/10/2005
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 29/09/1999 Voltura n. 10453_1/2007 in atti dal 02/02/2007 (protocollo n. RM0122802) Repertorio n. 100740 Rogante: PALMIERI Sede: GENZANO DI ROMA COMPREAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 22/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GE.CO.IN. GENERALI COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.R.L. con sede in ROMA	04265291007	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/09/1999
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 22/02/1999 n. 1340_1/1999 in atti dal 31/07/2002 (protocollo n. 193597)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/07/2002

Situazione dell'immobile che ha originato il procedimento					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.		DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe			Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
		Foglio	Particella	Sub	Porz.				ha are ca		
1		294	1530		-	SEMINATIVO	3	62	95	<A5	Dominicale Euro 56,96 Agrario Euro 24,38
Notifica								Partita			FRAZIONAMENTO del 08/02/1999 n. 1007_1/1999 in atti dal 30/07/2002 (protocollo n. 192397)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 294 particella 531 - foglio 294 particella 1447

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 294 particella 1528 - foglio 294 particella 1529 - foglio 294 particella 1531

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GE.CO.IN. GENERALI COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.R.L. con sede in ROMA	04265291007	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/02/1999
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 08/02/1999 n. 1007_1/1999 in atti dal 30/07/2002 (protocollo n. 192397)		

Brignone

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/10/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	294	1447	-	-	SEMINATIVO	3 1 03 00	<A5	FRAZIONAMENTO del 30/10/1994 n. 8734.1/1994 in atti dal 19/02/1996
Notifica					Partita	44711		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 294 particella 219

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 294 particella 1448

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/01/1999

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I		GE.CO.IN. GENERALI COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.R.L. con sede in ROMA		04265291007	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/02/1999
DATI DERIVANTI DA					
SCRITTURA PRIVATA del 27/01/1999 Volture n. 3319.1/1999 in atti dal 22/11/2001 (protocollo n. 1140006) Repertorio n. 483 Rogante: VARLESE MARINA Sede: ARSOLI COMPRAVENDITA					

Situazione degli intestati dal 30/10/1994

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	GADDI Anna Maria nata a ACQUASANTA TERME il 01/09/1928	GADDI Giovanni nato a ROMA il 02/07/1931	GADDI Giusto nato a ACQUASANTA TERME il 12/02/1920		
1	GADDI Anna Maria nata a ACQUASANTA TERME il 01/09/1928	GADDI Giovanni nato a ROMA il 02/07/1931	GADDI Giusto nato a ACQUASANTA TERME il 12/02/1920	GDDNMR28P41A044D*	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 27/01/1999
2	GADDI Anna Maria nata a ACQUASANTA TERME il 01/09/1928	GADDI Giovanni nato a ROMA il 02/07/1931	GADDI Giusto nato a ACQUASANTA TERME il 12/02/1920	GDDGNN31L02H501X*	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 27/01/1999
3	GADDI Anna Maria nata a ACQUASANTA TERME il 01/09/1928	GADDI Giovanni nato a ROMA il 02/07/1931	GADDI Giusto nato a ACQUASANTA TERME il 12/02/1920	GDDGST20B12A044J*	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 27/01/1999
4	GADDI Anna Maria nata a ACQUASANTA TERME il 01/09/1928	GADDI Giovanni nato a ROMA il 02/07/1931	GADDI Giusto nato a ACQUASANTA TERME il 12/02/1920	GDDGLL22D47A044R*	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 27/01/1999
5	GADDI Anna Maria nata a ACQUASANTA TERME il 01/09/1928	GADDI Giovanni nato a ROMA il 02/07/1931	GADDI Giusto nato a ACQUASANTA TERME il 12/02/1920	GDDSL33R70H501A*	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 27/01/1999
6	GADDI Anna Maria nata a ACQUASANTA TERME il 01/09/1928	GADDI Giovanni nato a ROMA il 02/07/1931	GADDI Giusto nato a ACQUASANTA TERME il 12/02/1920	GDDMRP35E45H501O*	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 27/01/1999
7	GADDI Anna Maria nata a ACQUASANTA TERME il 01/09/1928	GADDI Giovanni nato a ROMA il 02/07/1931	GADDI Giusto nato a ACQUASANTA TERME il 12/02/1920	GDDMRZ30A18I501O*	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 27/01/1999
8	GADDI Anna Maria nata a ACQUASANTA TERME il 01/09/1928	GADDI Giovanni nato a ROMA il 02/07/1931	GADDI Giusto nato a ACQUASANTA TERME il 12/02/1920	GDDSN24R69H501Q*	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 27/01/1999
9	GADDI Anna Maria nata a ACQUASANTA TERME il 01/09/1928	GADDI Giovanni nato a ROMA il 02/07/1931	GADDI Giusto nato a ACQUASANTA TERME il 12/02/1920	GDDSN24R69H501Q*	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 27/01/1999
DATI DERIVANTI DA					
FRAZIONAMENTO del 30/10/1994 n. 8734.1/1994 in atti dal 19/02/1996					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 29/07/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	294	219	-	-	SEMINATIVO	3 1 30 00	<A5	FRAZIONAMENTO n. 876881 in atti dal 29/07/1988
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria								

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 8 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Buonafina

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Notifica		Partita	44711
----------	--	---------	-------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 294 particella 902

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	294	219		-	SEMINATIVO	3	1 56 50 <A5	Dominicale L. 274.188
								Agrario L. 117.375
Impianto meccanografico del 19/02/1979								
Notifica				Partita	44711			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Nome	Cognome	Data di nascita	Qualità	Classe	Diritto	Termine
1	GADDI Anna Maria	nata a ACQUASANTA TERME	il 01/09/1928			(1) Proprieta'	per 1/9 fino al 30/10/1994
2	GADDI Giovanni	nato a ROMA	il 02/07/1931			(1) Proprieta'	per 1/9 fino al 30/10/1994
3	GADDI Giusto	nato a ACQUASANTA TERME	il 12/02/1920			(1) Proprieta'	per 1/9 fino al 30/10/1994
4	GADDI Guglielmina	nata a ACQUASANTA TERME	il 07/04/1922			(1) Proprieta'	per 1/9 fino al 30/10/1994
5	GADDI Isabella	nata a ROMA	il 30/10/1933			(1) Proprieta'	per 1/9 fino al 30/10/1994
6	GADDI Maria Pia	nata a ROMA	il 05/05/1935			(1) Proprieta'	per 1/9 fino al 30/10/1994
7	GADDI Maurizio	nato a ROMA	il 18/01/1930			(1) Proprieta'	per 1/9 fino al 30/10/1994
8	GADDI Simonetta	nata a ROMA	il 29/10/1924			(1) Proprieta'	per 1/9 fino al 30/10/1994
9	GADDI MARIO Giuseppe	nato a ROMA	il 08/04/1927			(1) Proprieta'	per 1/9 fino al 30/10/1994
Impianto meccanografico del 19/02/1979							
DATI DERIVANTI DA							

Rilasciata da: Servizio Telematico



 Ingegneri
 

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
	Foglio: 294 Particella: 1546

INTESTATO

1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 31/07/2002

N	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz
1	294	1546		-	SEMINATIVO	3	05 18 <A5
Notifica		Parità		Reddito		FRAZIONAMENTO del 22/02/1999 n. 1340 ,1/1999 in atti dal 31/07/2002 (protocollo n. 193597)	
					Dominicale	Euro 4,69	Agrario
							Euro 2,01

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 294 particella 142 - foglio 294 particella 995 - foglio 294 particella 1229 - foglio 294 particella 1494 - foglio 294 particella 1503 - foglio 294 particella 1530

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 294 particella 1535 - foglio 294 particella 1536 - foglio 294 particella 1537 - foglio 294 particella 1538 - foglio 294 particella 1539 - foglio 294 particella 1540 - foglio 294 particella 1541 - foglio 294 particella 1542 - foglio 294 particella 1543 - foglio 294 particella 1544 - foglio 294 particella 1545 - foglio 294 particella 1547 - foglio 294 particella 1548 - foglio 294 particella 1549 - foglio 294 particella 1550 - foglio 294 particella 1551 - foglio 294 particella 1552 - foglio 294 particella 1553

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/10/2005

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 18/10/2005 Voltura n. 71976 ,1/2005 in atti dal 22/11/2005 (protocollo n. RM0870495) Repertorio n. 53460 Rogante: ANDERLINI LEONELLO Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 18/10/2005

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE EUROPEA S.P.A. con sede in ROMA		00846180156	(1) Proprietà per 1/1 fino al 18/10/2005
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 18/10/2005 Voltura n. 71969 ,1/2005 in atti dal 22/11/2005 (protocollo n. RM0870393) Repertorio n. 53458 Rogante: ANDERLINI LEONELLO Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Brugnolieri

Andrini

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione degli intestati dal 18/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOVE 2000 S.R.L. con sede in ROMA	05964161003	(1) Proprietà per 1/1 fino al 18/10/2005
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 82820 1/2005 in atti dal 24/10/2005 Repertorio n. 53459 Rogante: ANDERLINI LEONELLO Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 29/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOCAFIT - LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI - S.P.A. con sede in MILANO	00862460151	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 18/10/2005
DATI DERIVANTI DA			
	VOLTURA D'UFFICIO del 29/09/1999 Voltura n. 10458 1/2007 in atti dal 02/02/2007 (protocollo n. RM0122912) Repertorio n. 100740 Rogante: PALMIERI Sede: GENZANO DI ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 22/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GADDI Anna Maria nata a ACQUASANTA TERME il 01/09/1928	GDDNMR28P41A044D*	(1) Proprietà per 1/9 fino al 29/09/1999
2	GADDI Giovanni nato a ROMA il 02/07/1931	GDDGNN31102H501X*	(1) Proprietà per 1/9 fino al 29/09/1999
3	GADDI Giusto nato a ACQUASANTA TERME il 12/02/1920	GDDGST20B12A044J*	(1) Proprietà per 1/9 fino al 29/09/1999
4	GADDI Guglielmia nata a ACQUASANTA TERME il 07/04/1922	GDDGLL22D47A044R*	(1) Proprietà per 1/9 fino al 29/09/1999
5	GADDI Isabella nata a ROMA il 30/10/1933	GDDSL133R701H501A*	(1) Proprietà per 1/9 fino al 29/09/1999
6	GADDI Maria Pia nata a ROMA il 05/05/1935	GDDMRP35E45H501O*	(1) Proprietà per 1/9 fino al 29/09/1999
7	GADDI Maurizio nato a ROMA il 18/01/1930	GDDMRZ30A18H501O*	(1) Proprietà per 1/9 fino al 29/09/1999
8	GADDI Simionetta nata a ROMA il 29/10/1924	GDDSN124R69H501Q*	(1) Proprietà per 1/9 fino al 29/09/1999
9	GADDI MARIO Giuseppe nato a ROMA il 08/04/1927		
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO del 22/02/1999 n. 1340 1/1999 in atti dal 31/07/2002 (protocollo n. 193597)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 31/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	294	1494	-	SEMINATIVO	3	1	24	65
ha are ca							<A5	
Dominicale							Euro 112,79	
Agrario							Euro 48,28	
Tabella di variazione del 22/02/1999 n. 1340 1/1999 in atti dal 31/07/2002 (protocollo n. 193597)								
Notifica								
Annotazioni								
comprende le particelle: 1495, 1496								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 294 particella 768 - foglio 294 particella 769 - foglio 294 particella 770 - foglio 294 particella 1495 - foglio 294 particella 1496 - foglio 294 particella 1504

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 294 particella 142 - foglio 294 particella 1503



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione dell'Immobile dal 30/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are ca					
1	294	1494		-	SEMINATIVO	3	1	20	74	Dominicale Euro 109,25	Agrario Euro 46,77	VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/05/1998 n. 3773 1/1998 in atti dal 30/07/2002 (protocollo n. 667918)
Notifica												
Annotazioni												
P.L.L.A. GENERATA DA T.F. VALIDO AI SOLI FINI ULTIMO COMMA ART.18 LEGGE 47/85												

Situazione dell'Immobile dal 30/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	294	1494	-	SEMINATIVO	3	1 20 74	<A5	Dominicale Euro 109,25	Agrario Euro 46,77
FRAZIONAMENTO del 11/05/1998 n. 3773 1/1998 in atti dal 30/07/2002 (protocollo n. 7139)									
Partita									

Situazione degli intestati dal 11/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Data di nascita		
1	GADDI	Anna Maria	nata a ACQUASANTA TERME il 01/09/1928	GDDNMR28P41A044D*	(1) Proprietà per 1/9 fino al 22/02/1999
2	GADDI	Giovanni	nato a ROMA il 02/07/1931	GDDGNN31L02H501X*	(1) Proprietà per 1/9 fino al 22/02/1999
3	GADDI	Giusto	nato a ACQUASANTA TERME il 12/02/1920	GDDGST20B12A044I*	(1) Proprietà per 1/9 fino al 22/02/1999
4	GADDI	Guglielmina	nata a ACQUASANTA TERME il 07/04/1922	GDDGSL22D47A044R*	(1) Proprietà per 1/9 fino al 22/02/1999
5	GADDI	Isabella	nata a ROMA il 30/10/1933	GDDSL133R70H501A*	(1) Proprietà per 1/9 fino al 22/02/1999
6	GADDI	Maria Pia	nata a ROMA il 05/05/1935	GDDMRP35E43H501O*	(1) Proprietà per 1/9 fino al 22/02/1999
7	GADDI	Maurizio	nato a ROMA il 18/01/1930	GDDMRZ30A18H501O*	(1) Proprietà per 1/9 fino al 22/02/1999
8	GADDI	Simone	nata a ROMA il 29/10/1924	GDDNST24R69H501Q*	(1) Proprietà per 1/9 fino al 22/02/1999

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bignardelli

Bignardelli

Data: 23/11/2009 - Ora: 18.58.39

Visura storica per immobile

Visura n.: 756631 Pag: 4

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

9	GADDI MARIO Giuseppe nato a ROMA il 08/04/1927	FRAZIONAMENTO del 11/05/1998 n. 3773.1/1998 in atti dal 30/07/2002 (protocollo n. 7139)	(1) Proprietà per 1/9 fino al 22/02/1999
DATI DERIVANTI DA			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/07/2002

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	294	992	-	SEMINATIVO 3	1 24 65	<A5	Dominicale Euro 112,79 Agrario Euro 48,28
Tabella di variazione del 11/05/1998 n. 3773.1/1998 in atti dal 30/07/2002 (protocollo n. 7139)							
Notifica							
Annotazioni							
comprende le particelle: 1448, 1449, 1001							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 294 particella 1448 - foglio 294 particella 1449 - foglio 294 particella 1001 - foglio 294 particella 993 - foglio 294 particella 1450 - foglio 294 particella 996 - foglio 294 particella 1452 - foglio 294 particella 1003
- foglio 294 particella 1002 - foglio 294 particella 1004 - foglio 294 particella 1454 - foglio 294 particella 1453 - foglio 294 particella 997

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 294 particella 142 - foglio 294 particella 1451 - foglio 294 particella 995

Situazione dell'Immobile dal 29/07/1988

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	294	992	-	SEMINATIVO 3	26 50	<A5	Dominicale Euro 23,98 L. 46,428 Agrario Euro 10,26 L. 19,875
FRAZIONAMENTO n. 876881 in atti dal 29/07/1988							
Notifica							
Annotazioni							
44711							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 294 particella 219

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/07/1988

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Data di nascita		
1	GADDI Anna Maria nata a ACQUASANTA TERME il 01/09/1928	01/09/1928	GDDMNR23P41A044D*	(1) Proprietà per 1/9 fino al 11/05/1998
2	GADDI Giovanni nato a ROMA il 02/07/1931	02/07/1931	GDDGNN31L02H501X*	(1) Proprietà per 1/9 fino al 11/05/1998
3	GADDI Giusto nato a ACQUASANTA TERME il 12/02/1920	12/02/1920	GDDGST20B12A044J*	(1) Proprietà per 1/9 fino al 11/05/1998
4	GADDI Guglielmina nata a ACQUASANTA TERME il 07/04/1922	07/04/1922	GDDGLL22D47A044R*	(1) Proprietà per 1/9 fino al 11/05/1998
5	GADDI Isabella nata a ROMA il 30/10/1933	30/10/1933	GDDSLI33R70H501A*	(1) Proprietà per 1/9 fino al 11/05/1998

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnicola

Brugnicola